

**VERENIGING VAN EIGENAARS**

**"BAD ZANDVOORT"**

**te Zandvoort**



## **CONCEPTBEGROTING**



JVL Administraties VvE Beheer  
Van Merlenstraat 1  
2012 KM HAARLEM  
T: 023-5513513  
F: 023-5513464  
E: [info@jvl-administraties.nl](mailto:info@jvl-administraties.nl)

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend  
3<sup>e</sup> versie 30 november 2021

**Vereniging van Eigenaars  
Hoofdsplitsing Bad Zandvoort  
te Zandvoort**

**Conceptbegroting**

	<b>Raming</b>	A-1 Blok I 18 app	A-2 Blok II 16 app	A-3 Blok III 8 app	A-4 Blok IV 8 app	A-5 Parkeerlaag 71 app
<b>Baten</b>		Verdeling 1136/5619	Verdeling 1384/5619	Verdeling 1113/5619	Verdeling 1063/5619	Verdeling 923/5619
Bijdragen leden servicekosten	61.000,00					
Rente	p.m.					
Totaal van de baten	61.000,00					
<b>Lasten</b>						
Verzekering opstal / eigenaars belang*	6.000	1.213,03	1.477,84	1.188,47	1.135,08	985,58
Verzekering AVB	750	151,63	184,73	148,56	141,88	123,20
Verzekering bestuursaanspr.heid	300	60,65	73,89	59,42	56,75	49,28
Verzekering rechtsbijstand	1.200	242,61	295,57	237,69	227,02	197,12
Reservering daken	10.000	2.021,71	2.463,07	1.980,78	1.891,80	1.642,64
Reservering gevels	10.000	2.021,71	2.463,07	1.980,78	1.891,80	1.642,64
Reservering groot onderhoud	10.000	2.021,71	2.463,07	1.980,78	1.891,80	1.642,64
Onderhoud groenvoorziening, inclusief hekwerk	5.000	1.010,86	1.231,54	990,39	945,90	821,32
Reservering groenvoorziening, inclusief hekwerk	1.000	202,17	246,31	198,08	189,18	164,26
Onderhoud Hydrofoor (drukverhogingspomp)	750	151,63	184,73	148,56	141,88	123,20
Reservering Hydrofoor (drukverhogingspomp)	1.000	202,17	246,31	198,08	189,18	164,26
Verlichting onder het dek garage	1.000	241,91	294,72	237,01	226,36	
Verbruik electra verlichting	500	120,95	147,36	118,51	113,18	
Reservering verlichting	250	60,48	73,68	59,25	56,59	
Onderhoud toegangssysteem (slagboom)	1.000					1.000,00
Brandmeldinstallatie (onderhoud, abonnement, doormelding)	5.000					5.000,00
Opgeleid persoon t.b.v. BMI	3.000					3.000,00
Reserveringen BMI en toegangssysteem	3.000					3.000,00
Beheerskosten**	750	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Kopie / portie / vergader / bankkosten**	500	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	61.000,00	9.973,21	12.095,89	9.776,35	9.348,40	19.806,15

Betaling per maand

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.

\* verdeling conform opgave bouwkosten inclusief 10% huurders- / eigenarenbelang

\*\* verdeling naar rato 1/5 deel

Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Villa Marina (index A-2)  
te Zandvoort**

**Conceptbegroting**

Omschrijving	Raming
<b>Baten</b>	
Bijdragen leden servicekosten	42.790,89
Rente	p.m.
Totaal van de baten	42.790,89
<b>Lasten vanuit de hoofdsplitsing</b>	
Bijdrage uit de hoofdsplitsing	12.095,89
<b>Overige lasten</b>	
Verzekering bestuursaansprakelijkheid	300,00
Verzekering rechtsbijstand	250,00
Verzekering glas	750,00
Verzekering vrijwilligers	25,00
Klein onderhoud	800,00
Schoonmaak	3.780,00
Verbruik electriciteit	2.500,00
Onderhoudscontract lift	1.500,00
Storing / keuring / telefoon lift	750,00
Reservering lift installatie	2.000,00
Reservering groot onderhoud algemene ruimte	1.500,00
Reservering groot onderhoud gevelelementen	12.500,00
Verdeling volgens breukdelen xxx / 1384	38.750,89
Administratief beheer	2.175,00
Technisch beheer	1.065,00
Bestuursvergoedingen	300,00
Kopie / portie / vergader / bankkosten	500,00
Verdeling volgens gelijke delen xxx / 16	4.040,00
Resultaat	0,00
Totaal	42.790,89

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Villa Marina (index A-2)  
te Zandvoort**

**Conceptbegroting**

Bouwno. app.	Indexno. app.	Breukdeel app totaal	Verdeling app. xxx / 1384 38.750,89	Verdeling gelijk xxx / 16 4.040,00	Totaal	Per maand
2.01	6	88	2.463,93	252,50	2.716,43	226,37
2.02	7	61	1.707,95	252,50	1.960,45	163,37
2.03	8	101	2.827,92	252,50	3.080,42	256,70
2.04	9	75	2.099,94	252,50	2.352,44	196,04
2.05	10	75	2.099,94	252,50	2.352,44	196,04
2.06	11	77	2.155,94	252,50	2.408,44	200,70
2.07	12	63	1.763,95	252,50	2.016,45	168,04
2.08	13	93	2.603,93	252,50	2.856,43	238,04
2.09	14	95	2.659,92	252,50	2.912,42	242,70
2.10	15	94	2.631,92	252,50	2.884,42	240,37
2.11	16	93	2.603,93	252,50	2.856,43	238,04
2.12	17	94	2.631,92	252,50	2.884,42	240,37
2.13	18	93	2.603,93	252,50	2.856,43	238,04
2.14	19	94	2.631,92	252,50	2.884,42	240,37
2.15	20	94	2.631,92	252,50	2.884,42	240,37
2.16	21	94	2.631,92	252,50	2.884,42	240,37
		1384	38.750,89	4.040,00	42.790,89	
Totaal appartementrecht				16	Per maand	3.565,91
					Per jaar	42.790,89

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Villa Esplenada (index A-3)  
te Zandvoort**

**Conceptbegroting**

Omschrijving	Raming
<b>Baten</b>	
Bijdragen leden servicekosten	28.615,89
Totaal van de baten	<u>28.615,89</u>
<b>Lasten vanuit de hoofdsplitsing</b>	
Bijdrage uit de hoofdsplitsing	12.095,89
<b>Overige lasten</b>	
Verzekering bestuursaansprakelijkheid	300,00
Verzekering rechtsbijstand	100,00
Verzekering glas	750,00
Klein onderhoud	400,00
Schoonmaak	1.300,00
Verbruik electriciteit	1.200,00
Onderhoudscontract lift	800,00
Storing / keuring / telefoon lift	250,00
Reservering onderhoud lift	1.000,00
Reservering onderhoud onderhoud algemene ruimte	750,00
Reservering onderhoud gevelelementen	7.500,00
Verdeling volgens breukdelen xxx / 1113	<u>26.445,89</u>
Administratief beheer	1.090,00
Technisch beheer	530,00
Bestuursvergoedingen	300,00
Kopie / portie / vergader / bankkosten	250,00
Verdeling volgens gelijke delen xxx / 8	<u>2.170,00</u>
Resultaat	<u>(0,00)</u>
Totaal	<u>28.615,89</u>

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Villa Esplenada (index A-3)  
te Haarlem**

***Conceptbegroting***

Bouwno app.	Indexno app.	Breukdeel app	Verdeling app. xxx / 1113 26.445,89	Verdeling gelijk xxx / 8 2.170,00	Totaal	<b>Per maand</b>
3.01	22	145	3.445,33	271,25	3.716,58	309,72
3.02	23	139	3.302,77	271,25	3.574,02	297,83
3.03	24	138	3.279,00	271,25	3.550,25	295,85
3.04	25	138	3.279,00	271,25	3.550,25	295,85
3.05	26	138	3.279,00	271,25	3.550,25	295,85
3.06	27	139	3.302,77	271,25	3.574,02	297,83
3.07	28	138	3.279,00	271,25	3.550,25	295,85
3.08	29	138	3.279,00	271,25	3.550,25	295,85
		1113	26.445,89	2.170,00	28.615,89	
Totaal appartementrecht				8	Per maand	2.384,66
					Per jaar	28.615,89

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Villa Oranje (index A-4)  
te Zandvoort**

**Conceptbegroting**

Omschrijving	Raming
<b>Baten</b>	
Bijdragen leden servicekosten	25.868,40
Totaal van de baten	<u>25.868,40</u>
<b>Lasten vanuit de hoofdsplitsing</b>	
Bijdrage uit de hoofdsplitsing	9.348,40
<b>Overige lasten</b>	
Verzekering bestuursaansprakelijkheid	300,00
Verzekering rechtsbijstand	100,00
Verzekering glas	750,00
Klein onderhoud	400,00
Schoonmaak	1.300,00
Verbruik electriciteit	1.200,00
Onderhoudscontract lift	800,00
Storing / keuring / telefoon lift	250,00
Reservering onderhoud lift	1.000,00
Reservering onderhoud onderhoud algemene ruimte	750,00
Reservering onderhoud gevelelementen	7.500,00
Verdeling volgens breukdelen xxx / 1063	<u>23.698,40</u>
Administratief beheer	1.090,00
Technisch beheer	530,00
Bestuursvergoedingen	300,00
Kopie / portie / vergader / bankkosten	250,00
Verdeling volgens gelijke delen xxx / 7	<u>2.170,00</u>
Resultaat	<u>0,00</u>
Totaal	<u>25.868,40</u>

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Villa Oranje (index A-4)  
te Zandvoort**

***Conceptbegroting***

Bouwno app.	Indexno app.	Breukdeel app	Verdeling app. xxx / 1063 23.698,40	Verdeling gelijk xxx / 8 2.170,00	Totaal	Per maand
4.01	30	132	2.942,79	271,25	3.214,04	267,84
4.02	31	132	2.942,79	271,25	3.214,04	267,84
4.03	32	132	2.942,79	271,25	3.214,04	267,84
4.04	33	136	3.031,97	271,25	3.303,22	275,27
4.05	34	132	2.942,79	271,25	3.214,04	267,84
4.06	35	135	3.009,67	271,25	3.280,92	273,41
4.07	36	135	3.009,67	271,25	3.280,92	273,41
4.08	37	129	2.875,91	271,25	3.147,16	262,26
		1063	23.698,40	2.170,00	25.868,40	
Totaal appartementrecht				8	Per maand	2.155,70
					Per jaar	25.868,40

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW



**Vereniging van Eigenaars  
Parkeerlaag (index A-5)  
te Zandvoort**

**Conceptbegroting**

Omschrijving	Raming
<b>Baten</b>	
Bijdragen leden servicekosten	29.966,15
Totaal van de baten	<u>29.966,15</u>
<b>Lasten vanuit de hoofdsplitsing</b>	
Bijdrage uit de hoofdsplitsing	19.806,15
<b>Overige lasten</b>	
Verzekering bestuursaansprakelijkheid	300,00
Verzekering rechtsbijstand	100,00
Klein onderhoud garage	500,00
Schoonmaak	500,00
Verbruik electriciteit	1.200,00
Reservering onderhoud onderhoud algemene ruimte	2.500,00
Verdeling volgens breukdelen xxx / 923	24.906,15
Administratief beheer	3.435,00
Technisch beheer	1.075,00
Bestuursvergoedingen	300,00
Kopie / portie / vergader / bankkosten	250,00
Verdeling volgens gelijke delen xxx / 71	5.060,00
Resultaat	<u>(0,00)</u>
Totaal	<u>29.966,15</u>

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.  
Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars  
Parkeerlaag (index A-5)  
te Zandvoort**

***Conceptbegroting***

Bouwno app.	Indexno app.	Breukdeel app	Verdeling app. xxx / 923 24.906,15	Verdeling gelijk xxx / 71 5.060,00	Totaal	Per maand
PP01	38	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP02	39	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP03	40	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP04	41	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP05	42	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP06	43	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP07	44	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP08	45	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP09	46	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP10	47	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP11	48	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP12	49	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP13	50	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP14	51	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP15	52	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP16	53	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP17	54	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP18	55	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP19	56	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP20	57	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP21	58	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP22	59	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP23	60	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP24	61	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP25	62	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP26	63	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP27	64	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP28	65	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP29	66	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP30	67	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP31	68	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP32	69	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP33	70	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP34	71	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP35	72	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP36	73	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP37	74	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP38	75	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP39	76	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP40	77	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP41	78	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP42	79	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP43	80	13	350,79	71,27	422,06	35,17
PP44	81	13	350,79	71,27	422,06	35,17

**Vereniging van Eigenaars  
Parkeerlaag (index A-5)  
te Zandvoort**

***Conceptbegroting***

Bouwno app.	Indexno app.	Breukdeel app	Verdeling app. xxx / 923 24.906,15	Verdeling gelijk xxx / 71 5.060,00	Totaal	Per maand	
PP45	82	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP46	83	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP47	84	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP48	85	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP49	86	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP50	87	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP51	88	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP52	89	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP53	90	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP54	91	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP55	92	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP56	93	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP57	94	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP58	95	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP59	96	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP60	97	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP61	98	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP62	99	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP63	100	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP64	101	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP65	102	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP66	103	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP67	104	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP68	105	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP69	106	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP70	107	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
PP71	108	13	350,79	71,27	422,06	35,17	
		923	24.906,15	5.060,00	29.966,15		
Totaal appartementsrecht					71	Per maand	2.497,18
						Per jaar	29.966,15
Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend. Versie 30 november 2021, alle bedragen inclusief BTW							