

Concept Technische Omschrijving

Bad Zandvoort

Koopwoningen + stallingsgarage Blok 2 Villa Marina

Versie verkoop d.d. 21-10-2021



Technische omschrijving appartementen en stallingsgarage

0.0 Technische Omschrijving

Deze technische omschrijving is opgesteld voor het project Bad Zandvoort Blok 2, zie de demarcatie volgens paragraaf 0.1. De technische omschrijving vormt één geheel met de contracttekening(en), welke worden gehecht aan de koop- en aannemingsovereenkomst.

Deze Technische Omschrijving is gebaseerd op de huidige stand van zaken van het ontwerp. In de verdere uitwerking van het project kunnen andere ontwerpkeuzes gemaakt worden op basis van verdere inzichten en / of nieuwe informatie. Deze keuzes kunnen nog worden doorgevoerd in een aangepaste versie.

0.1 Demarcatie project en verschillende blokken

Het project Bad Zandvoort bestaat uit een aantal onderdelen. Deze onderdelen worden als volgt gedemarkeerd en gedefinieerd:

- **“Het Gebouw”** is de definitie van het complete project als geheel, opgebouwd uit de volgende onderdelen [zie ook de hoofdsplitsing]:
 - **“Algemene ruimten hoofdsplitsing”**, bestaande uit:
 - de WKO-ruimte onder blok 3
 - de algemene delen van het parkeerterrein op de parkeerlaag, hierna te noemen **“algemeen parkeerterrein”**
 - de algemene delen van de BG-vloer boven het parkeerterrein, hierna te noemen **“het parkeerdek”**
 - Ondersplitsing 1; Appartementen gebouw Blok 1, hierna te noemen **“Blok 1”** met daarin:
 - Privé gedeelten; 18 huurappartementen
 - De tot dit blok behorende algemene ruimten, hierna te noemen **“algemene ruimten blok 1”**

De omschrijving van Blok 1 is geen onderdeel van deze technische omschrijving.
 - Ondersplitsing 2; Appartementen gebouw Blok 2, hierna te noemen **“Blok 2”** met daarin:
 - **“Woonblok 2”**, met daarin
 - Privé gedeelten; 16 koopappartementen. Hierna te noemen **“Woningen”**
 - De tot dit woonblok 2 behorende algemene ruimten
 - entree op parkeerlaag
 - centrale entree op BG
 - lifthallen op 1e t/m 3e verdieping
 - hoofdtrappenhuishierna te noemen **“algemene ruimten blok 2”**
 - Een bergingscluster op parkeerlaag onder Blok 3 en Blok 4 met daarin:
 - 16 privé bergingen
 - een bergingsgangHierna te noemen **“bergingscluster”**
 - Ondersplitsing 3; Appartementen gebouw Blok 3, hierna te noemen **“Blok 3”** met daarin:
 - Privé gedeelten; 8 koopappartementen
 - De tot dit blok behorende algemene ruimten, hierna te noemen **“algemene ruimten blok 3”**

De omschrijving van Blok 3 is geen onderdeel van deze technische omschrijving.
 - Ondersplitsing 4; Appartementen gebouw Blok 4, hierna te noemen **“Blok 4”** met daarin:
 - Privé gedeelten; 8 koopappartementen
 - De tot dit blok behorende algemene ruimten, hierna te noemen **“algemene ruimten blok 4”**

De omschrijving van Blok 4 is geen onderdeel van deze technische omschrijving.
 - Ondersplitsing 5; Privé parkeerplaatsen op het parkeerterrein op de parkeerlaag, hierna te noemen **“parkeerplaatsen”**.
- Het “algemeen parkeerterrein” en de “parkeerplaatsen” worden gezamenlijk **“het parkeerterrein”** genoemd

0.2 Koop- en aannemingsovereenkomst

De aankoop van uw nieuwbouwwoning geschiedt middels het ondertekenen van een koop- en aannemingsovereenkomst (KO en AO). Met het ondertekenen van de AO verplicht Vink Bouw B.V. (hierna Vink Bouw) zich tot de bouw van de woning, terwijl u zich verplicht tot het betalen van de aannemingsom. U geeft derhalve opdracht tot de bouw van de woning en Vink Bouw aanvaardt deze opdracht.

Nadat de AO door u en Vink Bouw is ondertekend, ontvangt u een kopie hiervan. Het originele exemplaar wordt door Vink Bouw naar de notaris Krans Notarissen gezonden, die de akte van levering zal verzorgen.

De koopsom van de woning is vrij op naam (V.O.N.). V.O.N. wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemeoid, bij de koopsom zijn inbegrepen:

- Overdrachtsbelasting over de grond;
- Bouw- en installatiekosten;
- Ontwerp- en adviseurskosten;
- Verkoop- en notariskosten voor het transport van de woning;
- Bouwleges;
- Kosten van het kadaster;
- Aansluitkosten elektra, stadsverwarming, water en riool;
- Woningborg garantie- en waarborgregeling;
- BTW (thans 21%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend).

De kosten die verband houden met de aankoop en financiering van uw woning zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Afsluitprovisie/advieskosten van uw hypothecaire geldlening;
- Notaris- en kadasterkosten inzake de hypotheekakte;
- Rente over de termijnen die op het tijdstip van de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst (KO en AO) reeds zijn vervallen.

Andere kosten die (onder andere) niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Abonnee-/ aansluitkosten voor telefoon/radio/televisie/internet;
- Abonneekosten (vast recht) voor elektra en water;
- Abboneekosten WKO-installatie
- Keuken
- Kosten van eventueel meerwerk (gekozen door koper);
- Onderhoudskosten
- Meubilair, huishoudelijke apparatuur, losse kasten, stoffering, etc..

0.3 Begripsbepalingen Bouwbesluit

In Nederland geldt het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit zijn woontechnische en bouwtechnische eisen geformuleerd, waaraan bouwplannen dienen te voldoen om voor een bouwvergunning in aanmerking te komen. Het Bouwbesluit kent voor diverse vertrekken specifieke begripsbepalingen. Omwille van de duidelijkheid in deze technische omschrijving, hanteren wij in deze technische omschrijving de benamingen van de ruimten die voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit hanteert de volgende benamingen:

Benaming Contracttekening:

woonkamer
slaapkamer
keuken
hal/entree/overloop

Benaming volgens Bouwbesluit:

verblijfsruimte
verblijfsruimte
verblijfsruimte
verkeersruimte

berging	bergruimte
toilet	toiletruimte
badkamer/douche	badruimte
meterkast	technische ruimte
techniek	technische ruimte

0.4 Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst, zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

0.5 Wijzigingen

Alle informatie in de documentatie over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud van nader gestelde eisen, verdere uitwerkingen van het plan, wensen of goedkeuringen van installateurs, de overheid en/of nutsbedrijven. Alle fabrikanten en leveranciers zoals genoemd kunnen worden vervangen, mits deze producten aan dezelfde kwaliteitseisen voldoen.

Vink Bouw behoudt zich het recht voor om aan de opstellen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de woning en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper.

De "artist impressions" geven een indicatief (sfeer) beeld weer. De reële kleuren/vormgeving van bijvoorbeeld het straatbeeld, de gevelmaterialen, de kozijnen en de dakkapellen kunnen afwijken. Aan deze impressies kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

0.6 Verkooptekeningen

De verkooptekening van het privé-gedeelte is voorzien van o.a. ruimtes, maatvoering en materiaal.

De maten op tekening zijn 'circa' maten, uitgedrukt in millimeters, en kunnen in werkelijkheid afwijken. Posities van installaties en andere voorzieningen zijn indicatief en afhankelijk van o.a. de technische eisen aan de constructie. Installaties worden in de verdere uitwerking geoptimaliseerd om zo de benodigde ruimte (o.a. schachten) te optimaliseren. Alle maten zijn gemeten t.o.v. onafgewerkte wanden en vloeren.

Gestippelde lijnen in de verkooptekening geven uitsluitend opstelplaatsen voor niet geleverde apparaten en/of bouwkundige onderdelen aan, tenzij anders vermeld.

0.7 Krijtstreepmethode / daglichttoetreding

Vanwege voorschriften en rekenmethodes uit het Bouwbesluit kan het voorkomen dat een deel van een ruimte in verband met de hoeveelheid daglichttoetreding formeel niet tot het verblijfsgebied of de verblijfsruimte hoort. Deze ruimte maakt dan formeel geen deel uit van de verblijfsruimte, waardoor aan de regelgeving wordt voldaan. Dit noemt men de zogenaamde 'krijtstreepmethode'.

0.8 Energie prestatie norm / BENG en TOjuli

Om het energieverbruik terug te dringen, heeft overheid in de bouwregelgeving eisen aan de energieprestatie van gebouwen ingevoerd. De energieprestatie wordt tegenwoordig uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3. Ook is er een nieuwe eis toegevoegd voor de aanduiding op het risico voor oververhitting in de zomer, het zogenaamde zomercomfort te weten de TO Juli (Temperatuuroverschrijding Indicator voor referentiemaand Juli).

Een toelichting op deze eisen is:

- BENG 1 = netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom, wat heeft uw woning gemiddeld aan energie nodig, om de woning comfortabel te houden, door het hele jaar heen.
- BENG 2 = primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden, hoeveel fossiele energie heeft uw woning nog nodig om te voorzien in de BENG 1 eisen, plus de behoefte aan warm water en ventilatie. Uiteraard ook weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrootte, etc.
- BENG 3 = aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag. Bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen zorgen voor 'hernieuwbare' energie.

Voor de woningen van blok 2 geldt dat deze voldoen aan de wettelijke eisen voor BENG 1, BENG 2, BENG 3 en de eisen aan TO Juli.

ENERGIELABEL

Vink Bouw is als uw verkopende partij wettelijk verplicht om u een energielabel te verstrekken bij oplevering van de woning. Het energielabel wordt met dezelfde rekenmethode berekend als voor de BENG-indicatoren. Op het energielabel kunt u dan ook deze drie BENG-indicatoren aflezen. Met de BENG-2 indicator wordt de hoogte van het energielabel bepaald. Het definitieve energielabel wordt berekend vlak voor de oplevering van uw woning. Zo zullen de keuzes voor de eventueel door u gekozen opties worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij uw woning en wat u bij het consumenten-dossier ontvangt.

0.9 Klant Begeleidingsproces

De woningindeling is reeds afgestemd met de architect. Aanpassingen op de plattegronden zijn niet meer mogelijk.

Bouwnummer 2.08 t/m 2.16 worden in de gelegenheid gesteld het afwerkings- c.q. het uitrustingsniveau van de woning nader aan te passen met de in de koperskeuzelijst vermelde mogelijkheden. De bouwnummers 2.01 t/m 2.07 kunnen deze mogelijkheid optioneel kiezen als meerwerkoptie.

Na het ondertekenen van de contractstukken, wordt u uitgenodigd. U zal geïnformeerd worden over sluitingsdata, procedure meer- en minderwerk en de showroom procedures voor dit project. Bouwnummer 2.08 t/m 2.16 hebben een begeleidingstraject met een persoonlijk gesprek met de klantbegeleider van Vink bouw.

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat het privé-gedeelte bij oplevering moet voldoen aan de garantievooraarden en het Bouwbesluit. Dit geldt tevens voor eventueel gewenste meerwerkopties. Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

0.10 Appartementsrecht

Het gebouw wordt bij notariële akte gesplitst in appartementsrechten. Onder een appartementsrecht wordt verstaan een aandeel in het gebouw met toebehoren, dat de bevoegdheid geeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw.

Dit aandeel, dat onder andere afhankelijk is van de grootte van het appartement, vormt met het daarbij behorende gebruiksrecht het appartementsrecht. Alle appartementseigenaren zijn gezamenlijk eigenaar van het gehele gebouw. Hieruit volgt dat een appartementseigenaar op grond van zijn mede-eigendomsrecht alles

wat in het gebouw tot gezamenlijk gebruik dient, mag gebruiken (met zijn huisgenoten). Het gedeelte waarvan de desbetreffende eigenaar het uitsluitend gebruik heeft, wordt veelal aangeduid als privé-gedeelte.

In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten wordt het “modelreglement bij splitsing in appartementsrechten 2017” van toepassing verklaard, zoals geadviseerd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Het reglement bevat gedragsregels voor de eigenaren/bewoners, onder meer ten aanzien van gebruik, beheer en onderhoud van de gebouwen en de appartementsrechten.

Het vestigingsrecht en opstal van de WKO-installatie is vastgelegd via de splitsingsakte en splitsingstekening.

0.11 Vereniging van Eigenaren (VvE)

Iedere appartementseigenaar is van rechtswege lid van de VvE. Het doel van deze vereniging is de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren, zoals het onderhoud en de instandhouding van het gebouw en de daarbij behorende technische installaties.

De VvE heeft, net als andere verenigingen, een bestuur en een ledenvergadering. De vereniging neemt besluiten bij volstreekte meerderheid van stemmen tenzij het reglement anders bepaalt. Tijdens de ledenvergadering kan iedere eigenaar zelf of via een gemachtigde, het woord voeren en zijn stem uitbrengen over op de agenda geplaatste onderwerpen. De vergadering beslist bijvoorbeeld of het gebouw onderhoud nodig heeft en zo ja, wanneer en aan wie de opdracht wordt gegeven.

Door de eigenaren wordt een administrateur benoemd. De administrateur zorgt voor de dagelijkse gang van zaken, beheert het geld van de vereniging en ziet toe op de uitvoering van reparaties, regelmatig onderhoud en dergelijke. Op basis van de jaarlijkse begroting wordt de maandelijkse bijdrage in de servicekosten voor elke appartementseigenaar bepaald. Over de opstart van de VvE wordt u tijdens de bouw nader geïnformeerd.

0.12 Servicekosten

Omdat een aantal zaken voor gezamenlijke rekening van alle eigenaren is, dient er een saldo opgebouwd te worden om diverse gezamenlijke nota's te kunnen betalen en gelden te kunnen reserveren (sparen) voor in de toekomst uit te voeren onderhoudswerkzaamheden. In de post servicekosten zijn onder andere opgenomen de kosten voor bijvoorbeeld de opstalverzekering, WA-verzekering VvE, reservering (planmatig) onderhoud, kosten klein dagelijks onderhoud, administratiekosten, schoonmaakwerkzaamheden, lift en algemene verlichting. De hoogte van deze bijdrage wordt berekend op basis van de woninggrootte.

Bij de notariële overdracht van de VvE zult u een eerste bijdrage (nader te bepalen) moeten storten t.b.v. de eerste kosten die door de VvE gemaakt worden.

0.13 Oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering, wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van de oplevering van het privé-gedeelte. Het privé-gedeelte wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Dit houdt in dat kleine specie- en/of kalkresten c.q. oneffenheden op de vloer/wanden aanwezig kunnen zijn. Eventueel sanitair, tegelwerk, binnenkozijnen, binnendeuren en glasruiten worden 'nat' gereinigd, zodat er tijdens de oplevering voldoende gecontroleerd kan worden op eventuele onvolkomenheden.

De oplevering van de gemeenschappelijke gedeelten kan op een ander tijdstip plaatsvinden. De VvE krijgt hiervoor een aparte uitnodiging. De gemeenschappelijke gedeelten worden 'bezemschoon' opgeleverd. De VvE adviseert u voor oplevering van de algemene ruimten een opstalverzekering te hebben afgesloten. Dan is men na oplevering direct verzekerd voor eventuele schades/calamiteiten.

Bij de oplevering van het privé-gedeelte, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw/ -opname, dienen de uit te voeren herstelwerkzaamheden van de door u gesignaleerde gebreken op het proces verbaal van oplevering genoteerd te worden. Dit geldt ook voor de oplevering van de gemeenschappelijke gedeelte.

Wat houdt de oplevering van het privé-gedeelte in:

- Tijdens de oplevering wordt het privé-gedeelte geïnspecteerd waarbij u zelf aanwezig bent, eventueel bijgestaan door een deskundige, en een afgevaardigde van Vink Bouw. Van deze keuring wordt een proces-verbaal van oplevering opgemaakt;
- Voor de oplevering dienen alle betalingen verricht te zijn inclusief het eventueel meer- en minderwerk;
- U krijgt de sleutels overhandigd;
- De oplevering is het einde van de contractuele bouwtijd;
- Na de oplevering heeft Vink Bouw toestemming van u nodig om uw privé-gedeelte te betreden ten behoeve van het uitvoeren van de eventuele herstelwerkzaamheden;
- Het moment van opleveren is het moment waarop de verantwoordelijkheid van het privé-gedeelte overgaat van Vink Bouw op de koper. Vanaf deze datum dient u zorg te dragen voor alle benodigde verzekeringen.

Beschadigingen die na de oplevering geconstateerd worden, vallen buiten de verantwoordelijkheid van Vink Bouw. Reden hiertoe is dat na de oplevering niet meer kan worden vastgesteld of de beschadigingen zijn ontstaan tijdens de werkzaamheden van Vink Bouw of de werkzaamheden welke door u zijn verricht.

Verborgene gebreken welke binnen de onderhoudstermijn naar voren komen, vallen onder garantie van Vink Bouw.

Na de onderhoudstermijn zijn de garantietermijnen van toepassing. Bij de oplevering ontvangt u een digitale oplevermap. In deze oplevermap vindt u onder andere onderhoudstips, garantiebewijzen, het kleur- en materiaalschema, tekeningen van de installaties, enz.

0.14 Peil

Alle hoogtematen worden gemeten vanuit peil = 0. Als peil = 0 wordt de bovenkant van de dekvloer van de BG aangehouden.

0.15 Definities en afkortingen:

Parkeerlaag:

De bouwlaag van het gebouw met het parkeerterrein [op de hoogte van de Westerparkstraat], de onderste woningen van blok 1 en 2 en de bergingen van blok 3 en 4. De vloer van de parkeerlaag ligt op ca. 12,5m1 + NAP

Begane Grond:

De bouwlaag met de 2e laag woningen van blok 1 en 2, de onderste woningen van blok 3 en 4 en het parkeerdek. De vloer van de begane grond, de BG-vloer, ligt op ca 15.6m1 + NAP

Verdiepingsvloeren:

De vloeren welke zich boven de BG-vloer bevinden. Deze worden afhankelijk van de positie waarop zij zich boven de BG-vloer bevinden aangegeven als 1^e verdiepingsvloer, 2^e verdiepingsvloer et cetera.

Verdiepingen:

De bouwlagen van het gebouw / de woning welke zich tussen de verdiepingsvloeren bevinden. De verdiepingen worden aangeduid met het nummer van de verdiepingsvloer waar zij zich boven bevinden. De 1^e verdieping is dus de bouwlaag die zich tussen de 1^e verdiepingsvloer en de 2^e verdiepingsvloer bevindt, et cetera.

[Geïsoleerde] Spouwmuurconstructie

Een buitenmuur bestaande uit twee losse wanden, spouwbladen genoemd, waartussen zich een ruimte, spouw genoemd, bevindt.

Als sprake is van een geïsoleerde spouwmuur constructie wordt de spouw tussen de twee spouwbladen voorzien van isolatie en lucht (ventilatie).

Binnenspouwblad

Het spouwblad van een spouwmuurconstructie welke zich aan de binnenzijde van het gebouw / de woning bevindt. Binnenspouwbladen kunnen, afhankelijk van de positie waar zij zich in het gebouw / de woning bevinden, zowel dragend als niet dragend worden uitgevoerd.

Buitenspouwblad

Het spouwblad van een spouwmuurconstructie welke zich aan de buitenzijde van het gebouw / de woning bevindt.

Geïsoleerd Houtskeletbouw element

Een geprefabriceerde wandconstructie van horizontale houten balken [regels] en verticale houten balken [stijlen] met daartussen isolatie. Tegen de houten stijlen en regels wordt aan de binnen- en buitenzijde folie aangebracht om het element voldoende water-, damp- en luchtdicht te maken. Tevens wordt aan de binnenzijde een beplating aangebracht om het element voldoende stevig te maken en als wand te kunnen laten functioneren. Houtskeletbouw elementen worden ook wel aangeduid als HSB-elementen.

Behangklaar

Behangklaar geeft een bepaalde afwerkingsklasse van de binnenwanden in de woning aan. Er gelden verschillende meetcriteria voor steenachtige binnenwanden en wanden welke zijn afgewerkt met gipsplaten. De criteria welke aan wanden worden gesteld die in dit document worden voorzien van de afwerkingsklasse "Behangklaar" staan in de tabellen hieronder:

Steenachtige binnenwanden		Groep 2
Toepassing		Gladoppervlak geschikt voor toepassing van dikker behang of sierpleisters
Plaatselijke onregelmatigheden		Bij kalkzandsteen en gipsblokken wanden zijn onregelmatigheden zijn oneffenheden in de vorm van ruwe plekken [bultjes, spaanslagen en niveauverschillen in de textuurdiepte] met een hoogteverschil van max. 1mm toegestaan. Bij betonwanden gelden bovenstaande eisen ook, maar zijn in aanvulling hierop ook putjes met een diameter kleiner dan 15mm toegestaan.
Kleurverschillen		Toegestaan
Vlakheidstolerantie in mm tussen de meetpunt afstand van	0.4 m	1.5 mm
	1.0m	3.0 mm
	2.0 m	5.0 mm
	4.0 m	8.0 mm
	10.0 m	12.0 mm
	15.0 m	15.0 mm

Wanden afgewerkt met gipskartonplaten en/of gipsvezelplaten		Niveau C
Toepassing		Geschikt voor zwaar vinylbehang of middelgrof gestructureerde afwerking zoals glasvezelbehang met grove structuur en [spuit]pleisters met een korrelgrootte van 1mm t/m 3mm

Oppervlakte vereisten		Voegen en schroefgaten gevuld en gefinisht om een vloeiende overgang naar het plaatoppervlak te krijgen
Vlakheidstolerantie in mm tussen de meetpunt afstand van	0.4 m	1.0 mm
	1.0 m	3.0 mm
	2.0 m	3.0 mm
Vlakheidstolerantie van een hoek bij een meetpunt afstand van	0.4 m	4.0 mm

Op behangklare wanden wordt geen behang of andere afwerking aangebracht

Meterkast

Ruimte in het gebouw / de woning waarin zich de aansluitingen voor de NUTS- bedrijven en de daarbij behorende meters voor het verbruik zich bevinden.

CVZ Kast

Centrale voorzieningen kast, dit is de meterkast voor de collectieve en algemene installaties.

[Gevel] Latei

Een latei is een dragend element welke indien nodig wordt toegepast boven een opening in een wand [of gevel], bijvoorbeeld voor een raam of een deur, om het gewicht van het gedeelte van de wand [of gevel] boven de opening op te vangen. Een latei ligt op de gedeelten van de wand [of gevel] welke naast de opening aanwezig zijn.

Geveldrager

Een geveldrager is een dragend element welke wordt gebruikt om hele [stukken] gevels op te vangen. Dit kan nodig zijn bij bijvoorbeeld hele grote openingen [te groot voor een latei], bij gevels welke niet op een onderliggende constructie staan of indien de gevels zo hoog zijn dat zij tussendoor opgevangen moeten worden om het gewicht te verdelen. Een geveldrager wordt bevestigd aan de hoofddragconstructie van het gebouw / de woning.

Metselwerkondersteuning

Verzamelnaam welke gebruikt wordt voor gevel lateien en geveldragers welke in het metselwerk van de gevels worden toegepast.

Waterslagen / Raamdorpels

Deze worden waar nodig aan de buitenzijde van het gebouw / de woning gemonteerd onder de buitenkozijnen. Waterslagen / raamdorpels dekken de bovenkant van de gevelafwerking onder de buitenkozijnen af en zorgen ervoor dat er geen water in / achter de gevelafwerking kan komen.

Dekvloeren

De vloer welke aangebracht wordt op de constructieve vloer. In de dekvloeren worden indien nodig leidingen t.b.v. de installaties opgenomen. Deze dekvloer heeft bij oplevering een vochtpercentage van maximaal 4% bij oplevering.

RC-waarde

De RC-waarde is de aanduiding voor de isolerende waarde van een bouwkundig onderdeel. Hoe hoger de RC-waarde hoe beter de isolerende waarde.

Penant

Een gedeelte van een wand / gevel tussen twee kozijnen, openingen o.i.d. in.

Dilatatie

Een voeg welke in wanden, vloeren en/of gevels wordt gemaakt om zettingen op te vangen.

Afshot

Een opzettelijk gecreëerde schuinte, vaak zo'n 15mm per meter, in [ondergrond van] vloeren, dakbedekking etc. om water naar afvoerpunten te sturen en te voorkomen dat water op de vloer, dakbedekking etc. blijft staan.

ESCO

ESCO is een afkorting van het Engelse "Energy Service Company", in het Nederlands vertaald; Energie Service Bedrijf. Een Energie Service Bedrijf bouwt en exploiteert installaties die energie opwekken.

I: ALGEMENE RUIMTEN / -ONDERDELEN BLOK 2

1: Constructie blok 2

1.1; Onderbouw hoofddraagconstructie: fundering t/m vloer parkeerlaag

1.1.a Grondwerk

T.b.v. de constructieve en bouwkundige werkzaamheden wordt het nodige grondwerk verricht.

1.1.b; Fundering

De fundering van het gebouw is een fundering "op staal". Dit betekent dat de fundering op de draagkrachtige ondergrond wordt aangebracht en er geen heiwerk wordt toegepast.

De fundering bestaat uit een in het werk te storten raster van funderingsstroken in een nader met de hoofdconstructeur af te stemmen systeem en afmetingen. Waar nodig worden ter plaatse van wanden en kolommen poeren gemaakt. Voor de liftinstallatie wordt een in het werk gestorte betonnen liftput gemaakt.

1.1.c; vloer van de parkeerlaag

De vloer van de parkeerlaag bestaat uit een massief gestorte betonnen vloer. Ter plaatse van de woningen welke op het niveau van de parkeerlaag gesitueerd zijn, wordt de vloer aan de onderzijde geïsoleerd met een isolatiewaarde conform de uitgangspunten van de EPC-berekening.

1.2; Bovenbouw hoofddraagconstructie: vanaf vloer parkeerlaag tot BG-vloer

1.2.a Dragende wanden t.b.v. BG-vloer

De dragende wanden bestaan hoofdzakelijk uit kalkzandsteenwanden welke in het werk gestapeld en op elkaar gelijmd worden. De wanden van de liftschachten en de wanden in de parkeergarage zijn van beton.

1.2.c BG-vloer

De BG-vloer wordt uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer. Dit houdt in dat een geprefabriceerde betonnen bekistingsplaat wordt gelegd op de dragende wanden en kolommen, hierop worden de benodigde wapening en installaties aangebracht, waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton. Aan de onderzijde blijven de aansluitnaden tussen de bekistingsplaten (V-naden) in het zicht.

1.3; Bovenbouw hoofddraagconstructie: vanaf BG-vloer t/m dak

1.3.a; Hoofddraagconstructie

De dragende wanden bestaan hoofdzakelijk uit kalkzandsteenwanden welke in het werk gestapeld en op elkaar gelijmd worden. De wanden van de liftschachten zijn van beton.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als een betonnen breedplaatvloer. Dit houdt in dat een geprefabriceerde betonnen bekistingsplaat wordt gelegd op de dragende wanden en kolommen, hierop worden de benodigde wapening en installaties aangebracht, waarna de vloer wordt afgestort met een laag beton. Aan de onderzijde blijven de aansluitnaden tussen de bekistingsplaten (V-naden) in het zicht.

1.3.b; Staalconstructie 3e verdieping

Ter ondersteuning van de hellende dakelementen en de horizontale dakvloer wordt op de 3e verdieping een staalconstructie aangebracht. Deze staalconstructie wordt afgewerkt met een coating in een nader te bepalen kleur, dit blijft in het zicht.

1.3.c; Prefab betonnen balkons

De uitkragende balkons van BG t/m 3^e verdieping zijn van prefab beton. De bovenkant van de balkons is prefab beton voorzien van anti-slip profilering. De balkons worden aan boven- en onderzijde niet verder afgewerkt.

1.4; Ruwbouwtimmerwerk: vanaf keldervloer t/m dak

1.4.a Horizontale dakvloer

De dakvloer wordt uitgevoerd met een houten balklaag met dakbeschot, opgelegd op de staalconstructie. Ter plaatse van het vlakke dak is de vrije hoogte minimaal 2,6m.

1.4.b; Hellende dakelementen

De hellende dakelementen alsmede de borstweringen van de 3^e verdieping zijn HSB-elementen in een geïsoleerde uitvoering.

1.4.c; Dakkapellen

De hellende daken worden voorzien van geprefabriceerde dakkapellen. De zijkanten en het dak bestaan uit stijl en regelwerk met daartussen isolatie. De zijwangen en de dichte delen van de voorkant, het boeideel en de stroken naast het kozijn, zijn van onderhoudsvrije beplating. Het boeideel wordt voorzien van een geprofileerde regel ter verfraaiing. Op de regels van het dak komt bovenop een dakbeschot voorzien van een bitumineuze of kunststof dakbedekking. De dakbedekking wordt op het boeideel afgewerkt met een aluminium daktrim.

2: Exterieur blok 2

2.1; Binnenspouwbladen

2.1.a; binnenspouwbladen

De binnenspouwbladen van parkeerlaag t/m 2e verdieping zijn van kalkzandsteen, als onderdeel van de hoofddragconstructie. Deze binnenspouwbladen worden voorzien van isolatie met een RC-waarde conform EPC-berekening.

2.2; Buitenkozijnen

2.2.a; Kunststof geïsoleerde buitenkozijnen

De buitenkozijnen:

- in de gevels aan de Thorbeckestraat en Westerparkstraat ter hoogte van de parkeerlaag.
- in de gevels van BG [behoudens hoofdentree gebouw] t/m 2e verdieping
- in de gemetselde gevels op de 3e verdieping
- in de dakkapellen op de 3e verdieping

worden uitgevoerd als kunststof pui in een geïsoleerde uitvoering voorzien van draaiende- en/of schuivende delen en deuren volgens tekening.

De kozijnen worden aan de buitenzijde van de woning afgewerkt in een nader door de architect te bepalen kleur. De kozijnen worden aan de binnenzijde van de woning afgewerkt in de kleur wit.

De kozijnen worden voorzien van deugdelijk systeemgebonden hang- en sluitwerk, waar nodig volgens bouwbesluit conform inbraakwerendheidsklasse 2 van het bouwbesluit.

Het glas in de kozijnen wordt uitgevoerd als dubbelglas, met de gestelde eigenschappen conform de EPC berekening.

2.2.b; Houten buitenkozijnen

De volgende buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout:

- kozijn van parkeerterrein naar bergingscluster op parkeerlaag
- kozijnen van parkeerterrein naar het woonblok 2 op parkeerlaag
- kozijn ter plaatse van de hoofdentree op begane grond

De kozijnen worden fabrieksmatig in de grondverf gezet en afgelakt.

De houten deuren van de hoofdentrees BG en de houten deuren ter hoogte van de parkeerlaag worden uitgevoerd met een glasstrook.

De kozijnen worden aan de binnen- en buitenzijde afgewerkt in dezelfde, nader door de architect te bepalen, kleur. De deuren worden voorzien van mechanische opbouw deurdrangers. De deuren van de hoofdentrees op de BG worden tevens voorzien van een elektrische sluitplaat ten behoeve van ontgrendeling van deze deur met de videofooninstallatie.

2.2.c; Dakramen

De dakramen in de hellende daken zijn zogenoemde tuimelramen. De dakramen zijn aan de binnenkant blank gelakt. De dakramen worden uitgevoerd met kunststof gootstukken.

2.3; Gevelafwerking

2.3.a; Afwerking dichte geveldelen: metselwerk

De gesloten gevels van de plint ter hoogte van de parkeerlaag worden voorzien van een metselwerk buitenspouwblad in een donkere kleur. Ter hoogte van het parkeerdek steken penanten van metselwerk ca. een 1 meter in hoogte door, waar hekwerken tussen geplaatst worden.

De gesloten verticale gevels vanaf het parkeerdek worden, behoudens de afwijkende gesloten geveldelen in het midden van de zijgevels, voorzien van een metselwerk buitenspouwblad, in een lichte kleur.

2.3.b; Afwerking dichte geveldelen: gevelbeplating

De afwijkende gesloten geveldelen in het midden van de zijgevels worden uitgevoerd in een onderhoudsarme, nader te bepalen, gevelbeplating of rabatdelen. De gevelbeplating aan te brengen middels schroeven in kleur.

2.3.c; gevelopvangconstructie

Boven de kozijnen wordt het gevelmetselwerk opgevangen door middel van een stalen latei of geveldrager, deze blijft in het zicht en wordt in een kleur gecoat overeenkomstig opgave architect.

2.4; Gevelementen

2.4.a; hellende en vlakke luifels

Ter hoogte van de 1e verdiepingvloer wordt aan de voorgevel een hellende luifel aangebracht. Deze is opgebouwd uit een houten balklaag met dakbeschot en aan de bovenzijde keramische dakpannen.

Ter hoogte van de 1e verdiepingvloer wordt ter plaatse van de hoofdentree een vlakke luifel aangebracht. Deze is opgebouwd uit een houten balklaag met dakbeschot en aan de bovenzijde afgewerkt met dakbedekking.

2.4.b; prefab betonnen gevelementen

In gevelmetselwerk vanaf parkeerdek worden op diverse plaatsen prefab betonnen en spekbanden toegepast. De spekbanden uit te voeren in een lichte tint.

Onder de buitenkozijnen met een borstwering worden prefab betonnen raamdorpels geplaatst. De prefab betonnen raamdorpels uit te voeren in een lichte tint.

Het metselwerk van de plint, inclusief de doorstekende penanten op wordt aan de bovenzijde afgewerkt met prefab betonnen afdekkers. De betonnen afdekkers uit te voeren in een lichte tint.

2.4.c; Aluminium gevelelementen

De goten onderaan de hellende daken worden uitgevoerd als geprefabriceerde aluminium bakgoten, kleur conform opgave architect.

De dakranden van de recht opgetrokken gevels van de 3e verdieping worden uitgevoerd als geprefabriceerde aluminium elementen, kleur conform opgave architect.

2.4.d; belettering

Op de gevel wordt de naam van het blok 'Villa Marina' aangebracht, kleur en uitvoering conform opgave architect.

2.4.e; Postkast met bellentableau

Ter plaatse van de hoofdentree op de BG wordt voorzien in postkast met voldoende vakken en een bellentableau. De voorkant van de postkast wordt uitgevoerd in RVS.

2.5; Dakbedekking

2.5.a; Dakbedekking vlakke hoofddak

De dakbedekking op het hoofddak is een bitumineuze of kunststof dakbedekking op isolatie. De dakbedekking wordt op de dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim.

De dakbedekking wordt waar nodig, naast de aanwezige PV-panelen, voorzien van betontegels op de hoeken ter voorkoming opwaaiing en waar nodig een tegelpad breed 40 cm om installaties te kunnen inspecteren en onderhouden.

De toegankelijkheid van dak wordt voorzien van een handmatig te openen dakluik gemaakt, gesitueerd boven het trappenhuis. Het dak wordt voorzien van veiligheidssysteem waarmee veilig inspectie en onderhoud aan het dak en de daarop aanwezige installaties mogelijk is.

2.5.b; Dakafwerking hellende daken

De hellende daken worden afgewerkt met keramische dakpannen.

2.5.c; Dakbedekking prive dakterrassen aan voorzijde

De dakbedekking van de privé dakterrassen van bnr 2.04 t/m 2.07 is een bitumineuze of kunststof dakbedekking op isolatie. De dakbedekking wordt voorzien van grijze tegels 30*30cm.

2.6; Hekwerken

2.6.a; Houten sierkolommen en liggers

De dakterrassen op de BG van bouwnummer 2.04 en 2.05 worden voorzien van een houten sierkolommen op de doorgemetselde penanten van de plint met bovenaan een houten sierligger tegen de onderzijde van het bovengelegen plafond. De houten sierliggers en -kolommen worden geschilderd in de kleur wit.

2.6.b; Hekken van dakterrassen op BG

De balkons en dakterrassen worden voorzien van een metalen, in kleur gecoat, hekwerk bestaande uit rechte lamellen tussen een boven- en onderregel. Het hekwerk wordt bevestigd aan de doorgemetselde gevelpenanten van de plint.

2.6.c; Sierkolommen

De dakterrassen van bnr 2.06 en 2.07 op de BG en de balkons van 1e en 2e verdieping worden voorzien van een metalen sierkolommen, in kleur gecoat.

2.6.d; Hekken van balkons op verdiepingen

De balkons op de verdiepingen worden voorzien van een metalen, in kleur gecoat, hekwerk bestaande uit rechte lamellen tussen een boven- en onderregel.

2.6.e; Privacyschermen

Wanneer privé buitenruimtes direct aan elkaar grenzen zullen er privacyschermen geplaatst worden. De privacyschermen bestaan uit stalen profielen welke in kleur worden gecoat en voorzien van mat glas. De privacyschermen zijn 1.80m1 hoog vanaf het loopvlak gerekend

3: Interieur algemene ruimten blok 2

3.1; Binnenkozijnen en -deuren

3.1.a; Binnenkozijnen en -deuren in algemene ruimten

Niet van toepassing

3.1.b; Binnenkozijnen in bergingscluster op de parkeerlaag

De binnenkozijnen t.b.v. de vluchtroute van de bergingsgang van blok 2 naar de bergingsgangen van blok 3 en 4 zijn hardhouten kozijnen met een houten stompe deur met een glasstrook. De kozijnen, beglazing en deuren zijn brandwerend uitgevoerd. De brandwerende deuren worden uitgevoerd met een deurdranger ten behoeve van zelfsluitendheid. Deuren te voorzien loopsloten en af te hangen aan aluminium scharnieren en te voorzien van aluminium deurbeslag, type Buva Luxemburg

De deuren van de privé bergingen en de werkkast zijn dichte houten stompe deuren met HPL afwerking in een houten kozijn en hang- en sluitwerk volgens bouwbesluit en inbraakwerendheidsklasse 2. In het bovenlicht van de deurkozijnen van de privé-bergingen wordt een rooster opgenomen ten behoeve van de ventilatie van de bergingen.

3.1.c; Meterkasten

De algemene meterkasten op de parkeerlaag van woonblok 2 worden uitgevoerd als standaard meterkast fronten, inclusief deuren, van wit gemelamineerde spaanplaat.

3.2; Binnenwanden van kalkzandsteen

3.2a; Wanden t.p.v. bergingscluster

Wanden ter plaatse van de bergingsgangen en privé-bergingen worden uitgevoerd met vellingblokken. De wanden worden tussen de bergingen onderling vrij gehouden van het plafond ten behoeve van ventilatie.

3.2b; Wanden van collectieve schachten

De wanden van de collectieve schachten worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

3.3; Binnenwanden van metal-stud

3.3.a; Voorzetwanden

Daar waar nodig worden, in verband met thermische en/of akoestische isolatie, dragende kz-steen wanden tussen woningen en algemene ruimten aan de zijde van de algemene ruimten voorzien van een voorzetwand afgewerkt met een gipsvezelplaat.

3.3.b; Wanden van metal-stud; woningscheidend

De niet dragende woningscheidende wanden zowel tussen woning - woning [dus woningen onderling] als tussen algemene ruimte - woning, worden uitgevoerd in metalstud wanden bestaande uit metalen profielen waartussen isolatie wordt aangebracht en welke worden voorzien van dubbele gipsbeplating.

3.4: trappen en balustraden

3.4.a; Prefab betonnen trappen

De trappen in het trappenhuis zijn van prefab beton in de standaard grijze kleur en voorzien van anti-slip profilering. De trappen worden aan de bovenzijde en onderzijde niet verder afgewerkt.

3.4.b; Prefab betonnen bordessen

De bordessen in het trappenhuis zijn van prefab beton in de standaard grijze kleur en voorzien van anti-slip profilering. De bordessen worden aan de bovenzijde en onderzijde niet verder afgewerkt. De bordessen worden opgelegd op de kalkzandsteenwanden.

3.4.c; Stalen traphekken in trappenhuis

Langs de vrije zijden van de trappen en het schalmgat op de 3e verdieping komt een stalen spijlenhek van ca. 1,2m hoog. Het spijlenhek wordt gecoat in een nader te bepalen RAL kleur.

3.5; dekvloeren

3.5.a; afwerking constructievloer: zwevende dekvloeren

Er worden op de constructieve vloeren van BG en 1e t/m 3e verdieping in de algemene ruimten zwevende dekvloeren aangebracht bestaande uit:

- Ca 20mm isolatie
- Ca 70mm anhydriet of zandcement

Vloeren af te werken met vlakheidsklasse 4, geschikt voor de vloerafwerking conform de afwerkstaat.

3.5.b; afwerking constructievloer: dekvloeren

Er worden op de constructieve vloeren van de parkeerlaag dekvloeren aangebracht bestaande uit:

- Ca 70mm anhydriet of zandcement
- Een slijtlaag indien er verder geen vloerafwerking op de dekvloer wordt aangebracht

Vloeren af te werken met vlakheidsklasse 4, geschikt voor de vloerafwerking conform de afwerkstaat.

3.6: plafondafwerkingen [zie afwerkstaat]

3.6.a; Akoestisch plafond

Het plafond wordt afgewerkt met akoestisch spuitwerk tegen het plafond.

3.6.b; Afwerking met HWC

Het plafond wordt afgewerkt met een HWC-plafond (HWC: Hout-Wol-Cement). Onder het plafond komen de kanalen en leidingen van de installaties in het zicht.

3.6.c; Afwerking met Rigitone

De ruimtes worden voorzien van een metalstudplafond, afgewerkt met wit gesausde Rigitone beplating.

3.6.d; Geen afwerking

Het plafond wordt niet afgewerkt: de onafgewerkte onderzijde van de breedplaatvloer blijft in het zicht. Onder het plafond komen de kanalen en leidingen van de installaties in het zicht.

3.7; Wandafwerkingen [zie afwerkstaat]

3.7.a; wandafwerkingen met spuitwerk

De wanden worden voorzien van spackspuitwerk, kleur wit.

3.7.b; geen wandafwerking

De wanden van worden niet verder afgewerkt:

- De ruwe vlakke betonwanden blijven in het zicht en worden niet nader afgewerkt
- De kalkzandsteen vellingblokken blijven in het zicht en krijgen geen nadere afwerking

3.8: Vloerafwerkingen [zie afwerkstaat]

3.8.a Vloerafwerking met tegelwerk

De vloeren worden voorzien van tegelwerk 30*30cm in de kleur antraciet, afgewerkt met een witte houten plint langs de wanden.

3.8.b Vloerafwerking met tapijt

De vloeren worden voorzien van projecttapijt, afgewerkt met een witte houten plint langs de wanden.

3.8.c; geen vloerafwerking

De vloer krijgt geen nadere afwerking;

- Ofwel de gevlinderde betonvloer blijft in het zicht;
- Ofwel de dekvloer volgens paragraaf 3.5.b [met slijtlaag] blijft in het zicht

3.9; Afwerkstaat algemene ruimten

	Ruimte	Plafond	Wand	Vloer
P-laag	Entree / lifthal	3.6.a akoestisch spuitwerk	3.7.a; spuitwerk	3.8.a; Tegelwerk 300*300mm
BG	Entree / lifthal	3.6.c Verlaagd plafond Rigitone	3.7.a; spuitwerk	3.8.a; Tegelwerk 300*300mm met schoonloopmat achter entreedeur
1 ^e tm 3 ^e verd	lifthal	3.6.a; akoestisch spuitwerk	3.7.a; spuitwerk	3.8.b; tapijt
P-laag t/m 2e verd	trappenhuis	3.6.a; akoestisch spuitwerk tegen onderkant bordessen Onderzijde prefab trappen in het zicht	3.7.a; spuitwerk	3.8.c Bovenzijde prefab trappen en bordessen in het zicht
3 ^e verd	trappenhuis	3.6.a; akoestisch spuitwerk	3.7.a; spuitwerk	3.8.c Bovenzijde prefab trappen en bordessen in het zicht

3.10; Afwerkstaat bergingscluster

	Ruimte	Plafond	Wand	Vloer
-1	Bergingsgang BG	3.6.d; onafgewerkt 3.6.b HWC [bij bovengelegen woningen	3.7.b; onafgewerkt	3.8.c; onafgewerkt

-1	Prive berging BG	3.6.d; onafgewerkt 3.6.b HWC [bij bovengelegen woningen	3.7.b; onafgewerkt	3.8.c; onafgewerkt
-1	Techniek Ruimte	3.6.d; onafgewerkt 3.6.b; HWC [bij bovengelegen woningen	3.7.b; onafgewerkt	3.8.c; onafgewerkt

4: Installaties algemene ruimten blok 2

4.1; Loodgietersinstallatie

4.1.a; Hemelwaterafvoeren

Het horizontale hoofddak wordt voorzien van spuwers in de dakrand naar het hellende dak. De geprefabriceerde goten onderaan het hellende dak en de de uitkragende balkons worden voorzien van hemelwaterafvoeren van grijs PVC welke voor de gevel langs worden aangebracht. De hemelwaterafvoeren worden [grotendeels] aangesloten op het bodeminfiltratie-systeem volgens paragraaf 2.9.a. van de Technische Omschrijving "Algemene Ruimten Hoofdsplitsing"

4.1.b; Binnenriolering

Er worden in de collectieve schachten geïsoleerde standleidingen aangebracht. De standleidingen lopen door naar het dak t.b.v. de beluchting en eindigen op het dak in een dakkap. De standleidingen worden onder de vloer van de parkeerlaag aangesloten op het collectieve DWA verzamelriool volgens paragraaf 3.1.b. van de Technische Omschrijving "Algemene Ruimten Hoofdsplitsing"

4.1.c; Waterinstallatie

Er wordt voorzien in een collectieve hydrofoorinstallatie volgens paragraaf 3.1.c. van de Technische Omschrijving "Algemene Ruimten Hoofdsplitsing" eindigend met een afsluiter in blok 2. Vandaar wordt een verdeelnet aangelegd tot en met de watermeters van iedere woning in de koude meterkasten van de woningen.

4.1.d; Sanitair algemene ruimten

Er wordt geen sanitair voorzien in de algemene ruimten van blok 2. Wel is er volgens paragraaf 3.1.d van de Technische Omschrijving "Algemene Ruimten Hoofdsplitsing" een collectieve uitstortgootsteen aanwezig in de algemene werkkast [gesitueerd onder blok 4] t.b.v. het gebouw.

4.2; Verwarming

4.2.a; Warmteopwekking: door derden

T.b.v. de warmteopwekking wordt door een ESCO een WKO-installatie op basis van een collectief systeem gerealiseerd, bestaande uit:

- bodembron[nen]
- distributieleidingen van bron[nen] naar warmtepompen
- warmtepompen in de centrale WKO ruimte op de begane grond [collectief systeem]
- distributieleidingen van de warmtepompen naar de afleversets
 - afleversets op te hangen in de warme meterkasten van de woningen
 - type afleversets: Fortes WKW-S-4P+ TE booster o.g

Deze installatie wordt door de ESCO geëxploiteerd, waarbij kopers een overeenkomst met de ESCO aangaan voor levering van warmte t.b.v warmtapwater en centrale verwarming.

4.2.b; Verwarming

In de algemene ruimten wordt geen verwarming aangebracht.

4.3; Ventilatie

4.3.a; Collectief kanalenstelsel

In de collectieve schachten van de appartementen wordt voorzien in een stelsel van collectieve kanalen. Deze kanalen monden op het dak uit in een prefab schoorsteen, kleur zwart. Daar waar de kanalen vanuit de schachtwand de woning binnen komen, wordt voorzien in een brandklep.

4.3.b; Ventilatie lifthallen en trappenhuizen

T.b.v. de ventilatie van de trappenhuizen / lifthallen [inclusief scootmobielstalling op parkeerlaag] worden de benodigde voorzieningen getroffen; Natuurlijke toevoer door middel van een dakkap op het dak / een rooster in hoofdentree BG en mechanische afzuiging middel van een MV-box / pijpventilator in de gevel van de parkeergarage op de parkeerlaag

4.3.c; Ventilatie bergingsgangen”

De bergingsgangen in het bergingscluster worden voorzien van mechanische afvoer middels een MV-box welke uitblaast op het parkeerterrein. De natuurlijke toevoer vindt plaats via roosters in de gevel van de Thorbeckestraat. De privé-bergingen worden niet apart geventileerd, maar gaan middel een rooster in het bovenlicht van de bergings kozijnen mee met de ventilatie van de bergingsgangen. T.b.v. ventilatie worden de wanden tussen de bergingen onderling niet tot plafond aangebracht

4.4; Elektra

4.4.a Verdeelinstallatie Elektra “blok 2”

Er wordt door het Nuts-bedrijf een elektra aansluiting in de flatrijgkast van blok 2 op de parkeerlaag. Vandaar wordt door het Nuts-bedrijf een verdeling gemaakt naar:

- de KWH-meters in de koude meterkasten van de woningen
- de KWH-meter t.b.v. de algemene ruimtes van blok 2 in de CVZ-kast

Er wordt vanaf de CVZ-kast t.b.v. de algemene ruimtes van blok 2 een verdeelinstallatie met onderverdeling en groepenverdeling gemaakt volgens de NEN1010. Deze verdeelinstallatie voorziet in de volgende aansluitpunten voor elektra:

- Woonblok 2
 - de binnenverlichtingsinstallatie in de algemene ruimten volgens par. 4.4.c.
 - de buitenverlichtingsinstallatie volgens par. 4.4.d.
 - de de algemene wandcontactdozen
 - 1 enkele wcd per verdieping in de lifthal
 - 1 enkele wcd in entree parkeerlaag t.b.v. scootmobiel
 - de voedingen voor de algemene installaties van blok 2
 - de lift
 - de MV-boxen / pijpventilatoren volgens par. 4.3.b
 - de centrale videofoon unit met sluitplaat
- Bergingscluster
 - de verlichting in de bergingsgangen van blok 2
 - de verlichting in de technische ruimte
 - De 42 volts verlichtingsinstallatie t.b.v. de prive bergingen van blok 2
 - iedere privé berging voorzien van armatuur “Bullit”
 - armatuur voorzien van ingebouwde bewegingsmelder
 - de algemene wandcontactdozen
 - 1 stuks in een van de bergingsgangen van blok 2
 - 1 stuks in de technische ruimte

4.4.c; binnenverlichting en armaturen

In de algemene ruimten van woonblok 2 worden de volgende lichtpunten en armaturen aangebracht:

- Lifthallen / entree
 - parkeerlaag: 3 stuks armaturen
 - Philips Giotto LED armatuur o.g.
 - 1 voor lift continu brandend / andere op bewegingsmelder
 - BG: 2 stuks armaturen
 - Philips Giotto LED armatuur o.g.
 - 1 voor lift continu brandend / andere op bewegingsmelder
 - 1e t/m 3e verd: 1 stuks armatuur per verdieping
 - Philips Giotto LED armatuur o.g.
 - 1 voor lift continu brandend

In het bergings cluster worden de volgende lichtpunten en armaturen aangebracht:

- Bergingsgangen:
 - Voldoende voor 15 lux met gelijkmatigheidsindex 0,5
 - 20% continu brandend, 80% op bewegingsmelder
 - Type langwerpig; code 8719976740453
- Technische ruimte
 - 1 stuks armatuur
 - geschakeld op bewegingsmelder
 - Type langwerpig; code 8719976740453

4.4.d; Buitenverlichting en armaturen

Voor de algemene ruimte wordt voorzien in de volgende buitenverlichtingsinstallatie met armaturen:

- Hoofdentree op parkeerlaag [vanaf parkeerterrein]
 - 1 stuks Philips Giotto LED armatuur o.g.
 - geschakeld op schemerschakelaar
- Hoofdentree op BG [vanaf parkeerdek]
 - 2 stuks inbouwspots in plafond
 - geschakeld op schemerschakelaar

4.4.e Videofoon- en deuropenerinstallatie

Er wordt een videofooninstallatie aangebracht, waarvan het centrale digitale scroll belpaneel naast de hoofdentree op de BG komt. Deze wordt aangesloten op de videofoon binneneenheden in de woningen.

Er wordt tevens voorzien in een elektrische sluitplaat op de hoofdentreedeur van de hoofdentree BG, waarmee deze op afstand geopend kan worden.

4.5 Liftinstallatie

4.5.a; Liftinstallatie

Het blok wordt voorzien van een personenlift (13 persoons), met stopplaats op iedere verdieping. De lift heeft een kooi afmeting van min. 1,05m1 * 2,05m1 * 2,10m1 [breedte * diepte * hoogte]. De liftdeuren zijn van RVS. De liftkooi wordt afgewerkt met

- Plafond: Skinplate wit
- Wanden: Skinplate Structured Silver
 - Met leuning op zijwand met bedieningspaneel
 - Met spiegel op achterwand
- Vloer: Rubber vloerbedekking Black Marble
- Verlichting: LED stroken over hoogte kooi in de hoeken van de kooi en naast beide zijden van het bedieningspaneel

II: PRIVÉ GEDEELTE / -ONDERDELEN

5: Interieur privé gedeelten blok 2

5.1 Binnenkozijnen en -deuren

5.1.a; Woningentreeddeuren in de lifthal

De woningentreeddeuren in de lifthal van alle woningen [behoudens bnr 2.02] worden uitgevoerd als dichte houten voordeur met een spion en een kunststenen onderdorpel in een houten kozijn. De woningentreeddeuren uit te voeren met eenvoudige opbouw vrijloop deurdranger i.v.m. brandveiligheid. De woning entreeddeuren hebben inbraakwerend hang- en sluitwerk conform bouwbesluit. Deuren af te hangen aan systeemgebonden scharnieren en aluminium deurbeslag

5.1.b; Sleutelplan

T.b.v. het sleutelplan wordt een zogenaamd twee sleutelsysteem toegepast:

- Een type sleutel voor alle privé delen [gelijksluitend]
- Een type sleutel voor de algemene ruimten

5.1.c; Binnenkozijnen en -deuren

De binnenkozijnen in de woningen worden aangebracht volgens tekening en uitgevoerd in stalen montagekozijnen:

- Svedex stalen montagekozijnen met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel
- Geschikt voor opdekdeuren 930mm * 2315mm
- Fabrieksmatig afgelakt kleur: Ral 9010
- ruimte onder de deur 28mm

De deurkozijnen van het toilet en de badkamer worden voorzien van een kunststeen onderdorpel. Dorpel tussen het kozijn achter de deur aan zijde van de natte ruimte, niet zichtbaar onder deur.

De overige deurkozijnen worden zonder stofdorpel uitgevoerd.

De binnendeuren in de woningen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte opdek deuren zonder glasopening:

- Svedex dichte opdekdeuren 930mm * 2315mm
- Fabrieksmatig afgelakt kleur: Ral 9010
- Hang en sluitwerk; type Ami
 - Deuren badkamer en toilet met 'vrij & bezet' slot
 - Deuren meterkast met kastslot
 - Overige deuren met loopslot

5.1.d; Meterkasten in de woning

De meterkasten in de appartementen worden uitgevoerd als standaard meterkast fronten, inclusief deuren, van wit gemelamineerde spaanplaat.

5.2; Binnenwanden

5.2.a; Scheidingswanden

De niet dragende binnenwanden in de woning worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden van gips- of cellenbeton, deze worden behangklaar afgewerkt.

5.3; Dekvloeren

5.3.a; Anhydriet / Zandcement dekvloeren

De vloeren in het appartement, met uitzondering van de betegelde vloeren in badkamer/toilet en de vloer in de meterkast, worden afgewerkt met een zwevende anhydriet / zandcement dekvloer met een dikte van circa 90mm inclusief isolatie. In deze dekvloer worden de leidingen van de vloerverwarming en -koeling verwerkt. De anhydriet vloeren worden voor oplevering opgeschuurd. De dekvloeren hebben een vlakheidsklasse 4 en bij oplevering een vochtpercentage van maximaal 4%.

5.3.b; Zandcement dekvloeren

De betegelde vloeren in badkamer/toilet worden afgewerkt met een cementdekvloer met een dikte van circa 90mm.

5.4; Aftimmeringen

5.4.a; aftimmering stalen kolommen

Eventuele stalen kolommen in de woning onder betonvloeren worden afgetimmerd met brandwerende bekleding. Dit geldt niet voor de spanten onder de hellende kap op de 3e verdieping.

5.5; Keuken

5.5.a; Keukens

De woning standaard niet voorzien van een keuken.

5.5.b; Keukenaansluitpunten

De volgende standaard aansluitpunten gerealiseerd;

- spoelvoorziening
- 1x elektrisch kookplaat middels perilex aansluiting geschikt voor:
 - Geschikt voor 2*230V/16B aansluiting of
 - Geschikt voor 1*400V/230V/16AB aansluiting
- vaatwasser
- combi- magnetron
- koel/vries combinatie
- recirculatie afzuigkap
- 2x dubbele wandcontactdoos boven het aanrecht voor algemeen gebruik

5.6; Badkamer en toilet

5.6.a; toiletruimten

De appartementen worden uitgevoerd met 1 toiletruimte per woning. In deze ruimten wordt sanitair en tegelwerk aangebracht:

Per toiletruimte is voorzien in de volgende sanitair opstelling

- 1 toiletcombinatie volgens par. 6.1.c.
- 1 fonteincombinatie volgens par. 6.1.c

Tegelwerk toileruimte

- Wandtegels tot 1,2m1 hoogte, boven het tegelwerk spuitwerk in fijne structuur
 - Wandtegels glanzend wit 250 x 330mm [liggend]
 - Wandtegels voorzien van wit voegwerk
 - wandtegels niet strokend met vloertegels
 - buitenhoeken met PVC-hoekstrip in de kleur wit
- Vloertegels
 - Tegels mat donkergrijs 300*300mm
 - Vloertegels voorzien van donkergrijs voegwerk

5.6.b; badkamer

De appartementen worden uitgevoerd met 1 badkamer per woning. In deze ruimten wordt sanitair en tegelwerk aangebracht.

Per badkamer is voorzien in de volgende opstelling

- 1 wastafelcombinatie volgens par. 6.1.c.
- 1 douchecombinatie volgens par. 6.1.c.

Tegelwerk badkamer

- Wandtegels tot plafond
 - Wandtegels glanzend wit 250 x 330mm [liggend]
 - Wandtegels voorzien van wit voegwerk
 - wandtegels niet strokend met vloertegels
 - buitenhoeken met PVC-hoekstrip in de kleur wit
- Vloertegels
 - Tegels mat donkergrijs 300*300mm
 - bij bnr 2.04 t/m 2.08 en 2.11; douchehoek met douchebak
 - bij bnr 2.01 t/m 2.03, 2.09, 2.10, 2.12 t/m 2.16; een verdiepte douchehoek met tegels van 150*150mm
 - Vloertegels voorzien van donkergrijs voegwerk

5.7; Wand- vloer en plafondaferkingen

5.7.a; Vloerafwerking

De vloeren in de woningen worden afgewerkt met dekvloeren volgens paragraaf 5.3.a en 5.3.b en in toilet en badkamer met tegelwerk volgens paragraaf 5.6. Er wordt geen verdere vloerafwerking aangebracht. Voor de later door bewoner zelf aan te brengen vloerafwerking wordt standaard 20mm ruimte gereserveerd. In verband met een goede werking van de vloerverwarming mag de door koper aan te brengen vloerafwerking een RC-waarde van maximaal 0,09 m²k/W

5.7.b; Wandafwerking

De wanden in de woningen (behoudens in de meterkasten) worden behangklaar afgewerkt. De wanden wordt plaatselijk gerepareerd en vlak gemaakt, enkele oneffenheden kunnen nog aanwezig zijn op de wanden. In toilet en badkamer wordt wandafwerking aangebracht volgens paragraaf 5.6.

5.7.c; Plafondaferkingen

De plafonds in de woningen worden (behoudens in de meterkasten) afgewerkt met spackspuitwerk in een witte kleur, waarbij de V-naden van de breedplaatvloeren zichtbaar zijn.

5.7.d; Verlaagde plafonds

Ter plaatse van de entreehal van bouwnummers 2.01 en 2.03 en ter plaatse van de badkamer en toilet van bouwnummer 2.02 wordt een verlaagd plafond aangebracht. Dit plafond wordt uitgevoerd in een gipsplaat op een achterconstructie met de onderzijde op ca. 2,41m hoogte.

5.7.e; Schilderwerk

De houten aftimmeringen van de kozijnen worden in het werk in dezelfde kleur als de kozijnen geschilderd. Alle fabrieksmatig afgeschilderde onderdelen worden in het werk niet meer behandeld.

5.7.f; afwerkstaat

	Ruimte	Plafond	Wand	Vloer	Inventaris
	Woonkamer en keuken	Spuitwerk [V-naden in het zicht]	behangklaar	Anhydriet / zandcement dekvloer	
	Slaapkamers	Spuitwerk [V-naden in het zicht]	behangklaar	Anhydriet / zandcement dekvloer	

	Hal	Spuitwerk [V-naden in het zicht]	behangklaar	Anhydriet / zandcement dekvloer	
	Meterkasten	Geen afwerking	Geen afwerking	Anhydriet / zandcement Dekvloer	Nutsvoorzieningen
	Toilet	Spuitwerk [V-naden in het zicht]	tegelwerk tot 1,20m1 met daarboven spuitwerk	tegelwerk	Toilet- en fonteincombinatie
	Badkamer	Spuitwerk [V-naden in het zicht]	tegelwerk tot plafond	tegelwerk	Douche- en wastafelcombinatie
	Technische ruimte	Spuitwerk [V-naden in het zicht]	behangklaar	Anhydriet / zandcement dekvloer	Technische installatie, kanalen in het zicht
	Prive-berging BG	Onafgewerkt HWC [bij bovengelegen woningen]	Geen afwerking; betonwanden en schoonwerk kalkzandsteen in het zicht	Zandcement vloer met slijtlaag	

6. Installaties privé gedeelten; appartementen

6.1; Loodgietersinstallatie

6.1.a; Riolering

In de appartementen worden de volgende aansluitpunten voor de riolering gemaakt

- sanitaire toestellen
- afvoer keuken en vaatwasser (gecombineerd)
- afvoer wasmachine
- condens afvoer WTW-unit
- condens afvoer afleverset WKO

6.1.b; Waterinstallatie

In het appartement is sprake van de volgende tappunten:

- Een koudwaterleiding wordt vanaf de watermeter in de koude meterkast aangelegd naar:
 - douchemengkraan
 - wastafelmengkraan
 - inbouwreservoir toilet
 - fontein
 - keuken (afgedopte leidingen t.b.v. de keukenkraan);
 - afleverset WKO in de warme meterkast
 - wasmachinekraan;

- Een warmwaterleiding wordt vanaf de afleverset in de warme meterkast aangelegd naar;
 - douchemengkraan
 - wastafelmengkraan
 - keuken (afgedopte leidingen t.b.v. de keukenkraan).

6.1.c; Badkamer en toilet sanitair

De toiletruimte wordt voorzien van sanitair:

- Fonteincombinatie:
 - Fontein Villeroy en Boch O' novo
 - fonteinkraan
 - muurbuis
- Toiletcombinatie:
 - Inbouwreservoir Geberit o.g
 - Toiletpot Villeroy en Boch O' novo met bijpassende closetbril
 - Bedieningsplaat

De badkamer wordt voorzien van sanitair:

- Wastafelcombinatie:
 - Wastafel Villeroy en Boch O' novo 60cm breed
 - Eengreepsmengkraan
 - Spiegel 50x75
 - muurbuis
- Douchecombinatie:
 - Glijstang new tempesta
 - Grohe 1000 thermostatische douchemengkraan
 - Doucheafvoer
 - bnr 2.01 t/m 2.03, 2.09, 2.10, 2.12 t/m 2.16; put 15*15cm met RVS rooster
 - bnr 2.04 t/m 2.08 en 2.11; douchebak V&B O' novo 900*900mm

6.1.d; Gasinstallatie

Er is geen gasaansluiting aanwezig

6.2; Verwarming / koeling

6.2.a; Warmteopwekking: door derden

T.b.v. de warmteopwekking wordt door een ESCO een WKO-installatie op basis van een collectief systeem gerealiseerd, bestaande uit:

- bodembron[nen]
- distributieleidingen van bron[nen] naar warmtepompen
- warmtepompen in de centrale WKO ruimte op de begane grond [collectief systeem]
- distributieleidingen van de warmtepompen naar de afleversets
 - afleversets op te hangen in de warme meterkasten van de woningen
 - type afleversets: Fortes WKW-S-4P+ TE booster o.g

Deze installatie wordt door de ESCO geëxploiteerd, waarbij kopers een overeenkomst met de ESCO aangaan voor levering van warmte t.b.v warmtapwater en centrale verwarming.

6.2.b; Verwarming / koeling [afgifte]

Vanaf de afleverset in de warme meterkast worden leidingen aangebracht naar de vloerverwarming verdelers, zie voor de positie van deze verdelers de tekeningen.

Vanaf de verdelers wordt een lage temperatuur vloerverwarming- en vloerkoeling systeem aangebracht middels lussen van slangen opgenomen in de dekvloer, waardoor de vloer wordt opgewarmd / gekoeld.

Met betrekking tot de verwarming gelden [bij gelijktijdig functioneren van alle verwarmingselementen, bij gesloten ramen en deuren van alle vertrekken] de volgende minimale temperatureisen:

- Verblijfsruimten: minimaal 22 C°
- Verkeersruimten: minimaal 18C°
- Toiletruimte: minimaal 18C°
- Badruimte: minimaal 24C°
- Bergruimte / technische ruimte binnen de woning: minimaal 15 C°
- Berging buiten de woning; vorstvrij

Met betrekking tot de koeling geldt dat dit een topkoeling is, hier zijn geen prestatie-eisen aan verbonden.

6.2.c; Regeling

De thermostaat in de woonkamer is de hoofdthermostaat van het systeem. Deze voorziet in de regeling van de verwarming in de woonkamer en de regeling van de koeling in het gehele appartement. Verder geldt voor de regeling:

- De verwarming is uitgevoerd met een zogenaamde ruimteregeling. Met deze regeling krijgen de woon-, en slaapkamers een eigen thermostaat en kan de temperatuur in de woonkamer en iedere slaapkamer qua verwarming afzonderlijk van elkaar worden geregeld.
- De koeling wordt geregeld met de thermostaat in de woonkamer, indien deze op koelen wordt gezet zal de gehele woning als geheel gekoeld worden

6.3; Mechanische ventilatie

6.3.a; WTW-unit

De appartementen zullen worden voorzien van een individueel WTW (warmte terug winning) ventilatiesysteem met een eigen WTW-unit.

Via een warmtewisselaar in deze WTW-unit wordt de ingeblazen lucht voorverwarmd met de warmte die afkomstig is van de afgezogen lucht. Deze WTW unit wordt opgehangen in de berging / technische ruimte. Vanaf hier wordt via het collectieve kanalenstelsel volgens par. 4.3.a verse lucht van buiten aangezogen en de afgezogen lucht uit de woning weer naar buiten uitgeblazen.

6.3.b; WTW-kanalen

De kanalen van de WTW-unit naar de inblaas- en afzuigventielen in de diverse ruimtes worden zoveel mogelijk weggewerkt in de betonvloeren en leidingschachten. In de berging/technische ruimte komen echter de kanalen in het zicht.

6.3.c; Inblaas- en afzuigventielen

In alle verblijfsruimten wordt verse lucht in de woning gebracht.

In het toilet, de badkamer, de keuken en ter plaatse van de opstelplaats van de wasmachine wordt lucht afgezogen via een afzuigventiel.

De posities en aantallen van de inblaas- en afzuigventielen in het plafond op de contracttekeningen zijn indicatief en worden in latere fase definitief bepaald aan de hand van regelgevingen.

De inblaas- en afzuigventielen zijn witte kunststof ventielen.

6.3.d; regeling

De regeling van de mechanische ventilatie geschiedt via een 3-standen schakelaar in de keuken

6.4; Elektrische installatie

6.4.a; Groepenkast

De groepenkast in de meterkast van de appartementen wordt standaard uitgevoerd als 3*25amp en voorzien van het wettelijke benodigde aantal groepen. De groepenkast is verder uit te breiden tot maximaal 8 groepen

6.4.b; Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd in het centraaldozen systeem volgens geldende voorschriften en aangesloten op het plaatselijke net.

Alle wandcontactdozen (wcd) en schakelaars (met uitzondering van evt. wcd's en schakelaars in meterkasten en technische ruimten) zijn inbouw en worden uitgevoerd met randaarde.

Aantallen wcd's, schakelaars en lichtpunten volgens de kolom "eenvoudig" uit NPR 5310 [zie de bijlage]. Deze kolom geeft het aantal enkele wcd's aan, deze worden zoveel mogelijk gecombineerd tot dubbele wcd (dus 4 enkele wcd's volgens bijlage 1 worden uitgevoerd als 2 dubbele wcd's).

De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal aangebracht.

Standaard hoogtes wcd's, schakelaars en aansluitpunten t.o.v. afgewerkte vloer:

- | | |
|--|--------------|
| ● wandcontactdozen in de woonkamer, slaapkamers | circa 30 cm |
| ● wandcontactdozen in de keuken boven het aanrecht | circa 120 cm |
| ● wandcontactdozen in de badkamer | circa 105 cm |
| ● wandcontactdoos ter plaatse van technische- / verkeersruimte | circa 105 cm |
| ● wandcontactdoos ter plaatse van verkeersruimte | circa 105 cm |
| ● wandlichtpunt badkamer | circa 190cm |
| ● schakelaars | circa 105 cm |
| ● CAI- en telecom aansluiting | circa 30 cm |

6.4.c; Schakelmateriaal

De wandcontactdozen, schakelaars e.d. zijn uitgevoerd in kunststof, van het type Jung AS500, in een witte uitvoering.

6.4.d; Kabel-TV en Data

In overleg met KPN en de kabelexploitant wordt er zorg gedragen voor de aansluitingen. Ten behoeve van de telefoon en cai zal in de woonkamer een bedraad aansluitpunt worden aangelegd.

Het bedrade aansluitpunt t.b.v. de telefoon zal niet worden aangesloten in de meterkast. Dit dient te gebeuren bij het realiseren van de telefoonaansluiting. Aansluiting en aansluitkosten van de telefoon zijn niet inbegrepen.

6.4.e; Verlichting

De appartementen worden voorzien van lichtpunten, er worden geen armaturen aangebracht

6.4.f; Rookmelders

De woningen worden voorzien van de wettelijk benodigde rookmelders. De rookmelders in de hal van de appartementen zullen gekoppeld moeten worden met de vrijloopdeurdrangers van de inpandige woningentreeduren [inclusief een voeding voor deze vrijloopdeurdrangers]

6.4.g; Telecommunicatie voorzieningen

De appartementen [behoudens bouwnummer 2.02 op de parkeerlaag] worden voorzien van een videofooninstallatie, bestaande uit een deurvideo- en deuropener installatie. Met deze installatie is zichtbaar wie er bij de hoofdtoegangsdeur aanbelt, kan met deze persoon gecommuniceerd worden en kan de hoofdtoegangsdeur op afstand ontgrendeld worden. Tevens wordt bij de voordeur van de woning een beldrukker aangebracht. Ter plaatse van de hoofdentree worden het bellentableau en de postkasten aangebracht. Deze worden in overleg met de architect bepaald.

Het appartement bouwnummer 2.02 op parkeerlaag-niveau wordt voorzien van een deurbelinstallatie, bestaande uit een beldrukker naast de voordeur en een ""ding-dong"" binneninstallatie op het bovenpaneel van het deurkozijn van de koude meterkast