

VERENIGING VAN EIGENAARS

"BAD ZANDVOORT"

te Zandvoort



CONCEPTBEGROTING



JVL Administraties VvE Beheer
Van Merlenstraat 1
2012 KM HAARLEM
T: 023-5513513
F: 023-5513464
E: info@jvl-administraties.nl

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend
2^e versie 7 oktober 2021

**Vereniging van Eigenaars
Hoofdsplitsing Bad Zandvoort
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| | Raming | A-1 Blok I 18 app | A-2 Blok II 16 app | A-3 Blok III 8 app | A-4 Blok IV 8 app | A-5 Parkeerlaag 71 app |
|---|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Baten | | Verdeling 1136/5619 | Verdeling 1384/5619 | Verdeling 1113/5619 | Verdeling 1063/5619 | Verdeling 923/5619 |
| Bijdragen leden servicekosten | 61.000,00 | | | | | |
| Rente | p.m. | | | | | |
| Totaal van de baten | 61.000,00 | | | | | |
| Lasten | | | | | | |
| Verzekering opstal / eigenaars belang* | 6.000 | 1.213,03 | 1.477,84 | 1.188,47 | 1.135,08 | 985,58 |
| Verzekering AVB | 750 | 151,63 | 184,73 | 148,56 | 141,88 | 123,20 |
| Verzekering bestuursaanspr.heid | 300 | 60,65 | 73,89 | 59,42 | 56,75 | 49,28 |
| Verzekering rechtsbijstand | 1.200 | 242,61 | 295,57 | 237,69 | 227,02 | 197,12 |
| Reservering daken | 10.000 | 2.021,71 | 2.463,07 | 1.980,78 | 1.891,80 | 1.642,64 |
| Reservering gevels | 10.000 | 2.021,71 | 2.463,07 | 1.980,78 | 1.891,80 | 1.642,64 |
| Reservering groot onderhoud | 10.000 | 2.021,71 | 2.463,07 | 1.980,78 | 1.891,80 | 1.642,64 |
| Onderhoud groenvoorziening, inclusief hekwerk | 5.000 | 1.010,86 | 1.231,54 | 990,39 | 945,90 | 821,32 |
| Reservering groenvoorziening, inclusief hekwerk | 1.000 | 202,17 | 246,31 | 198,08 | 189,18 | 164,26 |
| Onderhoud Hydrofoor (drukverhogingspomp) | 750 | 151,63 | 184,73 | 148,56 | 141,88 | 123,20 |
| Reservering Hydrofoor (drukverhogingspomp) | 1.000 | 202,17 | 246,31 | 198,08 | 189,18 | 164,26 |
| Verlichting onder het dek garage | 1.000 | 241,91 | 294,72 | 237,01 | 226,36 | |
| Verbruik electra verlichting | 500 | 120,95 | 147,36 | 118,51 | 113,18 | |
| Reservering verlichting | 250 | 60,48 | 73,68 | 59,25 | 56,59 | |
| Onderhoud toegangssysteem (slagboom) | 1.000 | | | | | 1.000,00 |
| Brandmeldinstallatie (onderhoud, abonnement, doormelding) | 5.000 | | | | | 5.000,00 |
| Opgeleid persoon t.b.v. BMI | 3.000 | | | | | 3.000,00 |
| Reserveringen BMI en toegangssysteem | 3.000 | | | | | 3.000,00 |
| Beheerskosten** | 750 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 |
| Kopie / portie / vergader / bankkosten** | 500 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| | 61.000,00 | 9.973,21 | 12.095,89 | 9.776,35 | 9.348,40 | 19.806,15 |

Betaling per maand

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.

* verdeling conform opgave bouwkosten inclusief 10% huurders- / eigenarenbelang

** verdeling naar rato 1/5 deel

Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Villa Marina (index A-2)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Omschrijving | Raming |
|---|-----------|
| Baten | |
| Bijdragen leden servicekosten | 42.790,89 |
| Rente | p.m. |
| Totaal van de baten | 42.790,89 |
| Lasten vanuit de hoofdsplitsing | |
| Bijdrage uit de hoofdsplitsing | 12.095,89 |
| Overige lasten | |
| Verzekering bestuursaansprakelijkheid | 300,00 |
| Verzekering rechtsbijstand | 250,00 |
| Verzekering glas | 750,00 |
| Verzekering vrijwilligers | 25,00 |
| Klein onderhoud | 800,00 |
| Schoonmaak | 3.780,00 |
| Verbruik electriciteit | 2.500,00 |
| Onderhoudscontract lift | 1.500,00 |
| Storing / keuring / telefoon lift | 750,00 |
| Reservering lift installatie | 2.000,00 |
| Reservering groot onderhoud algemene ruimte | 1.500,00 |
| Reservering groot onderhoud gevelelementen | 12.500,00 |
| Verdeling volgens breukdelen xxx / 1384 | 38.750,89 |
| Administratief beheer | 2.175,00 |
| Technisch beheer | 1.065,00 |
| Bestuursvergoedingen | 300,00 |
| Kopie / portie / vergader / bankkosten | 500,00 |
| Verdeling volgens gelijke delen xxx / 16 | 4.040,00 |
| Resultaat | 0,00 |
| Totaal | 42.790,89 |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Villa Marina (index A-2)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Bouwno. app. | Indexno. app. | Breukdeel app totaal | Verdeling app. xxx / 1384 38.750,89 | Verdeling gelijk xxx / 16 4.040,00 | Totaal | Per maand |
|-------------------------|------------------|----------------------------|--|---|-----------|--------------|
| 2.01 | 6 | 101 | 2.827,92 | 252,50 | 3.080,42 | 256,70 |
| 2.02 | 7 | 61 | 1.707,95 | 252,50 | 1.960,45 | 163,37 |
| 2.03 | 8 | 88 | 2.463,93 | 252,50 | 2.716,43 | 226,37 |
| 2.04 | 9 | 75 | 2.099,94 | 252,50 | 2.352,44 | 196,04 |
| 2.05 | 10 | 75 | 2.099,94 | 252,50 | 2.352,44 | 196,04 |
| 2.06 | 11 | 77 | 2.155,94 | 252,50 | 2.408,44 | 200,70 |
| 2.07 | 12 | 63 | 1.763,95 | 252,50 | 2.016,45 | 168,04 |
| 2.08 | 13 | 93 | 2.603,93 | 252,50 | 2.856,43 | 238,04 |
| 2.09 | 14 | 95 | 2.659,92 | 252,50 | 2.912,42 | 242,70 |
| 2.10 | 15 | 94 | 2.631,92 | 252,50 | 2.884,42 | 240,37 |
| 2.11 | 16 | 93 | 2.603,93 | 252,50 | 2.856,43 | 238,04 |
| 2.12 | 17 | 94 | 2.631,92 | 252,50 | 2.884,42 | 240,37 |
| 2.13 | 18 | 93 | 2.603,93 | 252,50 | 2.856,43 | 238,04 |
| 2.14 | 19 | 94 | 2.631,92 | 252,50 | 2.884,42 | 240,37 |
| 2.15 | 20 | 94 | 2.631,92 | 252,50 | 2.884,42 | 240,37 |
| 2.16 | 21 | 94 | 2.631,92 | 252,50 | 2.884,42 | 240,37 |
| | | 1384 | 38.750,89 | 4.040,00 | 42.790,89 | |
| Totaal appartementrecht | | | | 16 | Per maand | 3.565,91 |
| | | | | | Per jaar | 42.790,89 |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Villa Esplenada (index A-3)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Omschrijving | Raming |
|---|------------------|
| <i>Baten</i> | |
| Bijdragen leden servicekosten | 28.615,89 |
| Totaal van de baten | <u>28.615,89</u> |
| <i>Lasten vanuit de hoofdsplitsing</i> | |
| Bijdrage uit de hoofdsplitsing | 12.095,89 |
| <i>Overige lasten</i> | |
| Verzekering bestuursaansprakelijkheid | 300,00 |
| Verzekering rechtsbijstand | 100,00 |
| Verzekering glas | 750,00 |
| Klein onderhoud | 400,00 |
| Schoonmaak | 1.300,00 |
| Verbruik electriciteit | 1.200,00 |
| Onderhoudscontract lift | 800,00 |
| Storing / keuring / telefoon lift | 250,00 |
| Reservering onderhoud lift | 1.000,00 |
| Reservering onderhoud onderhoud algemene ruimte | 750,00 |
| Reservering onderhoud gevelelementen | 7.500,00 |
| Verdeling volgens breukdelen xxx / 1113 | <u>26.445,89</u> |
| Administratief beheer | 1.090,00 |
| Technisch beheer | 530,00 |
| Bestuursvergoedingen | 300,00 |
| Kopie / portie / vergader / bankkosten | 250,00 |
| Verdeling volgens gelijke delen xxx / 8 | <u>2.170,00</u> |
| Resultaat | <u>(0,00)</u> |
| Totaal | <u>28.615,89</u> |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Villa Esplenada (index A-3)
te Haarlem**

Conceptbegroting

| Bouwno app. | Indexno app. | Breukdeel app | Verdeling app. xxx / 1113 26.445,89 | Verdeling gelijk xxx / 8 2.170,00 | Totaal | Per maand |
|-------------------------|-----------------|------------------|--|--|-----------|--------------|
| 3.01 | 22 | 145 | 3.445,33 | 271,25 | 3.716,58 | 309,72 |
| 3.02 | 23 | 139 | 3.302,77 | 271,25 | 3.574,02 | 297,83 |
| 3.03 | 24 | 138 | 3.279,00 | 271,25 | 3.550,25 | 295,85 |
| 3.04 | 25 | 138 | 3.279,00 | 271,25 | 3.550,25 | 295,85 |
| 3.05 | 26 | 138 | 3.279,00 | 271,25 | 3.550,25 | 295,85 |
| 3.06 | 27 | 139 | 3.302,77 | 271,25 | 3.574,02 | 297,83 |
| 3.07 | 28 | 138 | 3.279,00 | 271,25 | 3.550,25 | 295,85 |
| 3.08 | 29 | 138 | 3.279,00 | 271,25 | 3.550,25 | 295,85 |
| | | 1113 | 26.445,89 | 2.170,00 | 28.615,89 | |
| Totaal appartementrecht | | | | 8 | Per maand | 2.384,66 |
| | | | | | Per jaar | 28.615,89 |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Villa Oranje (index A-4)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Omschrijving | Raming |
|---|-----------|
| Baten | |
| Bijdragen leden servicekosten | 25.868,40 |
| Totaal van de baten | 25.868,40 |
| Lasten vanuit de hoofdsplitsing | |
| Bijdrage uit de hoofdsplitsing | 9.348,40 |
| Overige lasten | |
| Verzekering bestuursaansprakelijkheid | 300,00 |
| Verzekering rechtsbijstand | 100,00 |
| Verzekering glas | 750,00 |
| Klein onderhoud | 400,00 |
| Schoonmaak | 1.300,00 |
| Verbruik electriciteit | 1.200,00 |
| Onderhoudscontract lift | 800,00 |
| Storing / keuring / telefoon lift | 250,00 |
| Reservering onderhoud lift | 1.000,00 |
| Reservering onderhoud onderhoud algemene ruimte | 750,00 |
| Reservering onderhoud gevelelementen | 7.500,00 |
| Verdeling volgens breukdelen xxx / 1063 | 23.698,40 |
| Administratief beheer | 1.090,00 |
| Technisch beheer | 530,00 |
| Bestuursvergoedingen | 300,00 |
| Kopie / portie / vergader / bankkosten | 250,00 |
| Verdeling volgens gelijke delen xxx / 7 | 2.170,00 |
| Resultaat | 0,00 |
| Totaal | 25.868,40 |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Villa Oranje (index A-4)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Bouwno app. | Indexno app. | Breukdeel app | Verdeling app. xxx / 1063 23.698,40 | Verdeling gelijk xxx / 8 2.170,00 | Totaal | Per maand |
|-------------------------|-----------------|------------------|--|--|-----------|--------------|
| 4.01 | 30 | 132 | 2.942,79 | 271,25 | 3.214,04 | 267,84 |
| 4.02 | 31 | 132 | 2.942,79 | 271,25 | 3.214,04 | 267,84 |
| 4.03 | 32 | 132 | 2.942,79 | 271,25 | 3.214,04 | 267,84 |
| 4.04 | 33 | 136 | 3.031,97 | 271,25 | 3.303,22 | 275,27 |
| 4.05 | 34 | 132 | 2.942,79 | 271,25 | 3.214,04 | 267,84 |
| 4.06 | 35 | 135 | 3.009,67 | 271,25 | 3.280,92 | 273,41 |
| 4.07 | 36 | 135 | 3.009,67 | 271,25 | 3.280,92 | 273,41 |
| 4.08 | 37 | 129 | 2.875,91 | 271,25 | 3.147,16 | 262,26 |
| | | 1063 | 23.698,40 | 2.170,00 | 25.868,40 | |
| Totaal appartementrecht | | | | 8 | Per maand | 2.155,70 |
| | | | | | Per jaar | 25.868,40 |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Parkeerlaag (index A-5)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Omschrijving | Raming |
|---|------------------|
| Baten | |
| Bijdragen leden servicekosten | 29.966,15 |
| Totaal van de baten | <u>29.966,15</u> |
| Lasten vanuit de hoofdsplitsing | |
| Bijdrage uit de hoofdsplitsing | 19.806,15 |
| Overige lasten | |
| Verzekering bestuursaansprakelijkheid | 300,00 |
| Verzekering rechtsbijstand | 100,00 |
| Klein onderhoud garage | 500,00 |
| Schoonmaak | 500,00 |
| Verbruik electriciteit | 1.200,00 |
| Reservering onderhoud onderhoud algemene ruimte | 2.500,00 |
| Verdeling volgens breukdelen xxx / 923 | 24.906,15 |
| Administratief beheer | 3.435,00 |
| Technisch beheer | 1.075,00 |
| Bestuursvergoedingen | 300,00 |
| Kopie / portie / vergader / bankkosten | 250,00 |
| Verdeling volgens gelijke delen xxx / 71 | 5.060,00 |
| Resultaat | <u>(0,00)</u> |
| Totaal | <u>29.966,15</u> |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW

**Vereniging van Eigenaars
Parkeerlaag (index A-5)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Bouwno app. | Indexno app. | Breukdeel app | Verdeling app. xxx / 923 24.906,15 | Verdeling gelijk xxx / 71 5.060,00 | Totaal | Per maand |
|----------------|-----------------|------------------|---|---|--------|--------------|
| PP01 | 38 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP02 | 39 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP03 | 40 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP04 | 41 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP05 | 42 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP06 | 43 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP07 | 44 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP08 | 45 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP09 | 46 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP10 | 47 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP11 | 48 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP12 | 49 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP13 | 50 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP14 | 51 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP15 | 52 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP16 | 53 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP17 | 54 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP18 | 55 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP19 | 56 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP20 | 57 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP21 | 58 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP22 | 59 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP23 | 60 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP24 | 61 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP25 | 62 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP26 | 63 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP27 | 64 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP28 | 65 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP29 | 66 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP30 | 67 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP31 | 68 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP32 | 69 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP33 | 70 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP34 | 71 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP35 | 72 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP36 | 73 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP37 | 74 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP38 | 75 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP39 | 76 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP40 | 77 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP41 | 78 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP42 | 79 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP43 | 80 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |
| PP44 | 81 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 |

**Vereniging van Eigenaars
Parkeerlaag (index A-5)
te Zandvoort**

Conceptbegroting

| Bouwno app. | Indexno app. | Breukdeel app | Verdeling app. xxx / 923 24.906,15 | Verdeling gelijk xxx / 71 5.060,00 | Totaal | Per maand | |
|--------------------------|-----------------|------------------|---|---|-----------|--------------|-----------|
| PP45 | 82 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP46 | 83 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP47 | 84 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP48 | 85 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP49 | 86 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP50 | 87 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP51 | 88 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP52 | 89 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP53 | 90 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP54 | 91 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP55 | 92 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP56 | 93 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP57 | 94 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP58 | 95 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP59 | 96 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP60 | 97 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP61 | 98 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP62 | 99 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP63 | 100 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP64 | 101 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP65 | 102 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP66 | 103 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP67 | 104 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP68 | 105 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP69 | 106 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP70 | 107 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| PP71 | 108 | 13 | 350,79 | 71,27 | 422,06 | 35,17 | |
| | | 923 | 24.906,15 | 5.060,00 | 29.966,15 | | |
| Totaal appartementsrecht | | | | | 71 | Per maand | 2.497,18 |
| | | | | | | Per jaar | 29.966,15 |

Aan deze begroting kunnen geen rechten worden ontleend.
Versie 7 oktober 2021, alle bedragen inclusief BTW