

PRIJSLIJST BAD ZANDVOORT

datum: 1 oktober 2021



VILLA MARINA

BWNR	Verdieping	Type	Oppervlak in ca. m2	V.O.N. prijs woning	Plaatsnummer parkeerplaats	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal
2.01	straatniveau	goedkope koop	59	€ 267.857	58	€ 30.000	€ 297.857
2.02	straatniveau	goedkope koop	31	€ 267.857	59	€ 30.000	€ 297.857
2.03	straatniveau	goedkope koop	60	€ 267.857	61	€ 30.000	€ 297.857
2.04	begane grond (dek)	goedkope koop	53	€ 267.857	63	€ 30.000	€ 297.857
2.05	begane grond (dek)	goedkope koop	53	€ 267.857	65	€ 30.000	€ 297.857
2.06	begane grond (dek)	goedkope koop	44	€ 267.857	67	€ 30.000	€ 297.857
2.07	begane grond (dek)	goedkope koop	55	€ 267.857	69	€ 30.000	€ 297.857
2.08	eerste verdieping	middeldure koop	71	€ 388.929	71	€ 30.000	€ 418.929
2.09	eerste verdieping	middeldure koop	71	€ 388.929	70	€ 30.000	€ 418.929
2.10	eerste verdieping	middeldure koop	66	€ 388.929	68	€ 30.000	€ 418.929
2.11	tweede verdieping	middeldure koop	71	€ 388.929	66	€ 30.000	€ 418.929
2.12	tweede verdieping	middeldure koop	71	€ 388.929	64	€ 30.000	€ 418.929
2.13	tweede verdieping	middeldure koop	66	€ 388.929	62	€ 30.000	€ 418.929
2.14	derde verdieping	middeldure koop	72	€ 388.929	60	€ 30.000	€ 418.929
2.15	derde verdieping	middeldure koop	71	€ 388.929	52	€ 30.000	€ 418.929
2.16	derde verdieping	middeldure koop	69	€ 388.929	50	€ 30.000	€ 418.929

VILLA ESLENADA

BWNR	Verdieping	Type	Oppervlak in ca. m2	V.O.N. prijs woning	Plaatsnummer parkeerplaats	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal	
3.01	begane grond (dek)	vrije sector koop	102	€ 605.000	39	€ 30.000	€ 635.000	bieden vanaf
3.02	begane grond (dek)	vrije sector koop	104	€ 640.000	37	€ 30.000	€ 670.000	bieden vanaf
3.03	eerste verdieping	vrije sector koop	111	€ 665.000	38	€ 30.000	€ 695.000	
3.04	eerste verdieping	vrije sector koop	111	€ 670.000	35	€ 30.000	€ 700.000	
3.05	tweede verdieping	vrije sector koop	111	€ 670.000	33	€ 30.000	€ 700.000	
3.06	tweede verdieping	vrije sector koop	111	€ 665.000	31	€ 30.000	€ 695.000	
3.07	penthouse	vrije sector koop	111	€ 670.000	29	€ 30.000	€ 700.000	bieden vanaf
3.08	penthouse	vrije sector koop	111	€ 665.000	27	€ 30.000	€ 695.000	bieden vanaf

VILLA ORANJE

BWNR	Verdieping	Type	Oppervlak in ca. m2	V.O.N. prijs woning	Plaatsnummer parkeerplaats	V.O.N. prijs parkeerplaats	V.O.N. prijs totaal	
4.01	begane grond (dek)	vrije sector koop	96	€ 570.000	12	€ 30.000	€ 600.000	bieden vanaf
4.02	begane grond (dek)	vrije sector koop	103	€ 625.000	17	€ 30.000	€ 655.000	bieden vanaf
4.03	eerste verdieping	vrije sector koop	103	€ 620.000	15	€ 30.000	€ 650.000	
4.04	eerste verdieping	vrije sector koop	104	€ 645.000	7	€ 30.000	€ 675.000	
4.05	tweede verdieping	vrije sector koop	103	€ 625.000	13	€ 30.000	€ 655.000	
4.06	tweede verdieping	vrije sector koop	104	€ 650.000	9	€ 30.000	€ 680.000	
4.07	penthouse	vrije sector koop	97	€ 575.000	16	€ 30.000	€ 605.000	bieden vanaf
4.08	penthouse	vrije sector koop	91	€ 555.000	14	€ 30.000	€ 585.000	bieden vanaf

Makelaars Bad Zandvoort



Esther Otten Makelaardij
Rijksstraatweg 233
2024 DG HAARLEM
esther@esterotten.nl
06-24779645



Hertog Makelaars
A. Hofmanweg 5A
2031 BH HAARLEM
nieuwbouw@hertogmakelaars.nl
023-747 0002

Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid
samengesteld.

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

De in de prijslijst genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.).

Dit wil zeggen, dat in deze prijzen zijn opgenomen de kosten van:

- het bij het appartement, berging, parkeerplaats behorende aandeel in de grondkosten;
- het bouwwerk en de bijbehorende installaties;
- de verzekering tijdens de bouw;
- het verkrijgen van het Woningborg-certificaat;
- eventuele prijsstijgingen van materialen en stijging van de loonkosten;
- de kosten van de architect, de constructeur en installatie-adviseur;
- de kosten voor de verkopende makelaar;
- de kosten voor de notaris ten behoeve van de transportakte, alsmede indien van toepassing de overdrachtsbelasting over de grond;
- de BTW, volgens het huidige tarief 21 %. Indien van overheidswege het huidige BTW tarief wordt gewijzigd, wordt het verschil met de kopers verrekend;
- de aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- de kosten voor een energielabel (wordt bij oplevering overhandigd).

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de V.O.N.-prijs van de woning:

- eventuele kosten van financiering, zoals kosten van een hypotheekakte en de afsluitprovisie;
- renteverlies tijdens de bouw;
- de over de betalingen verschuldigde rente;
- eventuele bouwrente;
- kosten van eventueel meerwerk;
- WKO lidmaatschapsbijdrage en servicekosten;
- de kosten voor levering van elektra, water, warmte en koude;
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.